



Harmony Design Maja Majewska

Pracownia Architektury i Aranżacji Wnętrz

ul. Paprotnikowa 15a

45-940 Opole

tel. 503 069 115

TEMAT/OBIEKT:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ.

ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków, dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2 36/4, 36/1

obręb: 0043-Grodków, kat. XVIII

INWESTOR:

Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.

ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

reprezentowana przez : Łukasz Mazurkiewicz, ul. Koszalińska 21/9 , 45-317 Opole

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż arch. Ewa Berthold – Majewska

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 210/92/Op.*

SPRAWDZIŁA:

mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 26/80/OP*

OPRACOWAŁA:

mgr inż arch. Maja Majewska

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zbigniew Kaczor

upr. nr 87/87/Op.

SPRAWDZIŁ :

inż. Krystyna Koczwańska-Trafiałek

upr. nr 287/76/Op.

31 styczeń 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 3e , ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo
budowlane z późniejszymi zmianami

(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

OŚWIADCZAMY, że projekt zagospodarowania terenu dla
BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ NAMIOTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ
ul. Wrocławska 60a, działka nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4 , 36/1

49-200 Grodków, obręb: 0043-Grodków

został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.

Ewa Berthold-Majewska

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 210/92/Op.*

projektant

mgr inż. arch.

Barbara Domeyko-Gabor

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 26/80/OP*

sprawdzający

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Zbigniew Kaczor

upr. Nr 87/87/Op.

projektant

*inż. Krystyna Koczwańska-
Trafiałek*

upr. nr 287/76/Op.

sprawdzający

SPIS TRESCI

I. DOKUMENTY	
1. Metryka projektu	1
2. Oświadczenie projektantów	2
3. Spis treści	3
II. DANE PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA	
1. Dane ewidencyjne	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Cel i zakres opracowania	4
III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot inwestycji	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	6
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	7
5. Projektowane rozwiązania a wytyczne MPZP	8
6. Stan geotechniczny terenu inwestycji.	8
7. Warunki ochrony konserwatorskiej	9
8. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	9
9. Inne niezbędne informacje o projektowanym zamierzeniu	10
10. Obszar oddziaływania obiektu	10
11. Warunki ochrony pożarowej	13
12. Zmiany w projekcie	18
13. Uwagi końcowe	18
IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	19
V. DOKUMENTY (UPRAWNIENIA, IZBY)	20

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTU

1. Dane ewidencyjne

- OBIEKT – **budynek hali produkcyjnej z częścią magazynową**
- ADRES – **Grodków, ul. Wrocławska 60a**
- NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2 , 275/3, 28/2, 36/4, 36/1**
obręb: Grodków
- INWESTOR – **Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.**
ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków
reprezentowana przez:
Łukasz Mazurkiewicz
ul. Koszalińska 21/9 , 45-317 Opole

2. Podstawa opracowania:

- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- MPZP dla północnej części terenu miasta Grodków z dnia 20 grudnia 2023 r
uchwała NR LIV/485/23 Rady Miejskiej W Grodkowie
- uzgodnienia rozwiązań projektowych z inwestorem oraz wykonawcą
- stara dokumentacja projektowa, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego oraz dane od inwestora
- mapa do celów projektowych 1 : 500

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku hali produkcyjnej o część magazynową wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wiat (magazynowej z zadaszeniem, rowerowej) w związku z projektowaną rozbudową , przy ul. Wrocławskiej 60a , działka nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4, 36/1 w Grodkowie, wchodzącej w skład istniejącego zakładu przemysłowego .

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa hali produkcyjnej zapraw suchych i farb i rozbudowa jej o część magazynową wraz z infrastrukturą techniczną i prawidłowym zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącej wiaty i zadaszenia, stykających się z opracowywaną halą oraz wiaty rowerowej od strony północnej działki inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren zakładu objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 36/4. W planie zagospodarowania oznaczony jako 5U-P - teren usług i przemysłu.

Działki przy zakładzie to tereny przemysłowe (Ba i Bp) wcześniej wyłączone z produkcji rolnej pod prowadzoną działalność. Pozostałe niezabudowane części działek to grunty RIIIa, RIIIb, RIVa.

Teren działek - płaski. Przy budynkach i pomiędzy nimi dojazdy i dojścia utwardzone z wyprofilowanymi spadkami powierzchniowymi.

Od północy teren oddzielony od drogi rowem melioracyjnym. Wjazd na teren od strony wschodniej oraz nowo wybudowany przy hali namiotowej. Przy granicy wschodniej sąsiaduje z terenem (PSIII,N) zadrzewionym.

Od południa teren graniczy z działką zakładu produkującego wafle - Grodcono oraz niezabudowaną działką rolną 36/5.

Podlegający przebudowie i rozbudowie budynek hali produkcyjnej zapraw suchych i farb znajduje się na działce 35/10.

Od strony zachodniej budynek objęty opracowaniem styka się ścianą szczytową z trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym, a od wschodniej z niższym łącznikiem

pełniącym funkcję komunikacyjną oraz zaplecza warsztatowego z węzłem c.o i kotłownią. Budynek ten dalej łączy się prawie prostopadle z halą produkcyjną narożników elewacyjnych i pakownią, z której bezpośrednie przejście prowadzi do hali magazynowej produktów gotowych.

Dalej w stronę wschodnią znajduje się oddawana wkrótce do użytku hala magazynowa namiotowa .

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Proponowana zmiana w zagospodarowaniu działki wiąże się z rozbudową budynku hali produkcyjnej zapraw suchych i farb oraz organizacją terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem i wytycznymi MPZP.

Dobudowywana część magazynowa oparta na planie prostokąta z wjazdem i wejściem od strony północnej, mająca jedną ścianę wspólną z rozbudowywaną halą produkcyjną, stykająca się z nią niemal na całej długości . Ściany szczytowe nowej części usytuowane na osi wschód-zachód, która jest również osią kalenicy usytuowaną równoległe do drogi (275/10).

Zjazd (istniejący) z drogi gminnej (275/10) od strony zachodniej drugi zjazd z działki 275/3 przy nowej hali namiotowej .

Przed rozpoczęciem prac budowlanych planuje się rozbiórkę istniejącej wiaty magazynowej znajdującej się w miejscu projektowanej oraz mniejszej wiaty bliżej północnej granicy z drogą w celu uzyskania placu manewrowego przed nową częścią magazynową.

Miejsca parkingowe pod rozbudowywaną halę ze względu na potrzebę pozostawienia przestrzeni manewrowej przeniesiono za halę magazynową produktów

gotowych – równolegle przy jej dłuższym boku od strony wschodniej , gdzie zostaje odpowiednio dużo miejsca pomiędzy nią, a oddawaną do użytku halą namiotową. Istniejące 3 miejsca parkingowe przy granicy wschodniej działki przy wjeździe w pobliżu budynku biurowego oraz 2 przy hali namiotowej .

Odprowadzenie wód opadowych na teren inwestora spadkami wyprofilowanymi w nawierzchni do istniejących studzienek lub na teren własny inwestora , nie ingerujący poza jego własność .

Istniejące przyłącze kanalizacyjne i wodne należące do inwestora, przechodzące przez projektowaną część hali magazynowej, zostanie podczas wykopów zabezpieczone w sposób zapewniający dalszą możliwość użytkowania, tak by go nie naruszyć . W północno-wschodnim narożniku odcinek kdl do skrócenia lub demontażu.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Powierzchnia całkowita terenu : $P_c = 11\,409,00\text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy:

$P_z = 3541,10\text{ m}^2$

z czego: nowoproj. część magazynowa pow. $378,0\text{ m}^2$

część istniejąca produkcyjna pow. $377,7\text{ m}^2$

Powierzchnie utwardzone:

$P_u = 3809,00\text{ m}^2$

Powierzchnie biologicznie czynna:

$P_b = 4058,90\text{ m}^2$

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA , A WYTYCZNE MPZP :

Funkcja i ład przestrzenny :

- podstawowe przeznaczenie terenu: **5U-P** teren usług lub produkcji – usługi produkcji **zgodne z MPZP**
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z zał. graf. - zachowane
- komunikacja od ulicy Wrocławskiej drogą wewnętrzną
- powierzchnia zabudowy/ pow. całkowita działki max. 70%
 $P_z/P_c = 3541,1/11\ 409,0 = 0,31$ **31%** - warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna/ pow. całkowita min. 10%
 $P_{bc}/P_c = 4058,9/11\ 409,0 = 0,356$ **36%** - warunek spełniony
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,05-2,4
 $P_{cb}/P_c = 4041,1/11\ 409,0 = 0,35$ - warunek spełniony
- zapewnienie min. j 1 miejsca parkingowego na 10 osób przebywających w budynku- 3 nowe miejsca na 2-3 pracowników do obsługi nowej hali magazynowej i 10 pracowników hali produkcyjnej rozbudowywanej - warunek spełniony
Istniejących miejsc do innych części zakładu -3 przy wjeździe i 6 pod wiatą
- sposób realizacji miejsc parkingowych - na terenie utwardzonym lub w budynkach oraz w wiatkach- na terenie utwardzonym przy proj. hali -warunek spełniony;
- dla terenów oznaczonych numerami i symbolem: 5U-P, 7U-P, 8U-P w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zakazuje się: lokalizacji budynków dostępnych na pobyt ludzi, tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową maksymalną wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami tej sieci elektroenergetycznej - zachowano

6. STAN GEOTECHNICZNY TERENU INWESTYCJI.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) Projektowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren nie jest chroniony konserwatorsko. W przypadku odnalezienia podczas wykonywania prac ziemnych przedmiotu, który może być zabytkiem inwestor jest zobowiązany powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu .

8. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA I HIGIENY UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

8.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych – budynek bez przyłącza wodnego .

8.2 JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowo-gospodarcze -brak ; wody opadowe odprowadzone na teren inwestora , bez wykraczania poza jego własność.

8.3 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM ICH ROZPRZESTRZENIANIA – brak/nie dotyczy

8.4 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady bytowe, nieszkodliwe są odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne na podstawie stosownej umowy z pojemnika w osłonie śmietnikowej na terenie zakładu.

8.5 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

W normie.

8.6 WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, ZIEMIĘ I WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Oddziaływanie prowadzonej inwestycji ograniczy się do wnioskowanych granic. Zamierzony przez przyszłego użytkownika rodzaj, charakter i technologia działalności nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, nie będzie uciążliwy dla otoczenia, nie będzie powodować emisji do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, hałasu oraz skażeń powietrza i gleby .

9. **INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ZAMIERZENIA**

Brak - ze względu na prosty charakter zamierzenia

10. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Ze względu na projektowaną budowę budynku, analizowano obszar oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie:

A. Bryły (formy), które dotyczy:

przesłaniania. (Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - **w granicach działki zacieniania.** Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **bez zmian**

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie – Obiekt usytuowany od strony północnej. Bez wpływu na sąsiednie działki

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18.19. - na terenie istniejącego parkingu zakładowego przy wjeździe oraz nowoprojektowane przy hali produktów gotowych.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ; dla budynków jednorodzinnych nie określa się (ust. 1 , pkt. 1 i 2); dla budynków jednorodzinnych -nie określa się (pkt.3)- **istniejąca wiata w granicach terenu inwestora**

Rozdział 6. Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady - z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) **przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:**

1. osi rowu przydrożnego - 7.5 m - **Nie dotyczy**
2. budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m -**Nie dotyczy**
3. do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie - 30 m – **nie dotyczy**
4. do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego - 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej - limituje odległość studni na sąsiedniej działce.
- **Nie dotyczy**

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. - **nie dotyczy**

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku

odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej .

Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego/osadnika gnilnego biologicznej oczyszczalni ścieków do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów. - **nie dotyczy**

Rozdział 8.

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki. - **Nie dotyczy**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. - **bez zmian - działki sąsiednie zabudowane i działka z drogą.**

Wnioski:

Z przeprowadzonych analiz ustalono iż obszar oddziaływania obiektu, obejmuje działki należące do inwestora (35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2 36/4, 36/1) bez wpływu na działki sąsiednie.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki określono dla projektu zagospodarowania terenu (PZT) przebudowy i rozbudowy hali produkcyjnej firmy Fiberglass Fabrics o część magazynową z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wiaty magazynowej i rowerowej 49-200 Grodków, ul. Wrocławska 60a, działka nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 36/4.

Warunki określono zgodnie z § 4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 8 sierpnia 2023 r., poz. 1563)

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono wg wymagań:

- [1]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225)
- [2]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822)
- [3]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Po zaprojektowanych zmianach rozbudowy budynku produkcyjnego nr 2 o część magazynową nr 1 obiekt stanowił będzie jedną, odrębną strefę pożarową (1-2) kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wg danych w PAB.

Pozostałe budynki firmy Fiberglass Fabrics po zmianach projektowych stanowić będą odrębne strefy pożarowe:

- 1) STREFA ZL III – istniejący budynek nr 3 socjalno-biurowy kategorii ZL III o powierzchni 630,5 m²,
- 2) STREFA PM (4-8)- istniejące budynki produkcyjne i magazynowe nr 4a, 4b, 5a, 5b, 5c, 6, 7, 8 kategorii PM do 1000 MJ/m² o powierzchni wynoszącej 1362,0 m²,

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu (PZT) z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obejmujące:

1.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji;

Obiekt jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym, posiadającym jedną kondygnację nadziemną. Powierzchnia użytkowa budynku nr 2 wynosząca 330,0 m² powiększona zostanie o 367,10 m².

Dane budynku produkcyjnego nr 2 po rozbudowie o część magazynową nr 1:

1.	Powierzchnia zabudowy	755,70 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	697,10 m ²
3.	Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej (1-2)	697,10 m ²
4.	Kubatura brutto	4 438,0 m ³
5.	Wysokość budynku	7,24 m
6.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1

Wysokość górnej krawędzi dachu budynku nr 1 wynosi 7,24 m, **obiekt jest budynkiem niskim** zgodnie z kwalifikacją wg § 8 WT

1.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii PM poniżej 500 MJ/m².

Dla obiektu niskiego o 1 kondygnacji nadziemnej zaliczonego do kategorii PM do 500 MJ/m² wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 4 „warunków technicznych” .

Budynek zaprojektowano zapewniając klasę „E” odporności pożarowej – wg szczegółowych danych w PAB.

1.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;

Dla obiektu niskiego o 1 kondygnacji nadziemnej zaliczonego do kategorii PM do 500 MJ/m² wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 4 „warunków technicznych” .

Budynek ze strefą pożarową PM (1-2) zaprojektowano w klasie „E” ze ścianami oddzielenia pożarowego wg szczegółowych danych w PAB.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcj a nośna	Konstrukcj a dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ¹⁾) 2)	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekryc ie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

STREFA PM (1-2)

1. Wszystkie elementy budynku strefy PM (1-2) gwarantują zachowanie warunku nierozprzestrzeniania ognia.
 2. Projektowane rozwiązania w strefie PM (1-2) gwarantują zachowanie wymagań klasy E dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wyszczególnionych w tabeli **ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg PAB.**
 3. Opis konstrukcji i elementów budowlanych w strefie PM (1-2) wg danych w części architektoniczno-budowlanej oraz w części konstrukcyjnej projektu technicznego.
 4. Projektowane rozwiązania rozbudowy budynku w strefie PM (1-2) gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wyszczególnionych w tabeli oraz dotyczących odporności ogniowej ścian oddzielenia przeciwpożarowego wg wymagań § 235 „WT” ..
- 1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;**

W budynku nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Odległość budynków ZL od innych budynków ustala się w zależności od rodzaju sąsiadujących budynków i występującej w nich gęstości obciążenia ogniowego.

Odległość ściany zewnętrznej budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 „warunków technicznych” .

Budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5 „warunków technicznych” .

Budynek zlokalizowany jest odległości ponad 4,0 m od granic sąsiadujących działek.

Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy istniejącym budynku nr 3 socjalno-biurowym kategorii ZL III.

Zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej (1-2) od istniejącej strefy pożarowej budynku ze strefą pożarową ZL III wg ustaleń w PAB - Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek zlokalizowany jest poniżej 8,0 m od istniejących budynków strefy pożarowej (4-8) (do 1000 MJ/m²)

Zaprojektowano wydzielenie projektowanej strefy pożarowej PM (1-2) do 500 MJ/m² od istniejących budynków strefy pożarowej (4-8) (do 1000 MJ/m²) wg ustaleń w PAB - Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie jego lokalizacji od budynków sąsiednich.

1.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla budynku niskiego, PM do 500 MJ/m² o powierzchni strefy pożarowej 697,10 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej wg wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz.

1030) Istniejące drogi przedstawione na planie sytuacyjnym zapewniają dostęp do obsługi obiektu.

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku strefy PM (1-2) do 500 MJ/m² o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1 000 m² **winna wynosić 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN 80.**

W związku z brakiem wymaganej ilość wody do celów przeciwpożarowych w sieci wodociągowej zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku **stanowi istniejący zbiornik** przeciwpożarowy wody o pojemności powyżej 300 m³ zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Wrocławskiej 60 z nieograniczonym dostępem do niego, w odległości (poniżej 200 m), w odległości 110m od projektowanego obiektu.

Lokalizację zbiornika przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Inwestor posiada zapewnienie pisemne od właściciela zbiornika przy ul. Wrocławskiej 60 o pełnej możliwości korzystania ze zbiornika.

1.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W projekcie nie stosowano rozwiązań zamiennych;

12. ZMIANY W PROJEKCIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 5 Prawa Budowlanego w razie planowanego odstępiania od zatwierdzonego projektu, w przypadku istotnych zmian należy uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę. Projektant wyraża zgodę na nieistotne odstępiania od projektu, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, określone w ust. 5 art. 36a Prawa Budowlanego.

13. UWAGI KOŃCOWE

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

-Projekt stanowi własność Harmony Design Maja Majewska, wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

- Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, ustaleniu kierownika budowy, uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy oraz sporządzeniu planu „ bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, po wcześniejszym zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru przystąpienia do ich wykonywania w ramach udzielonego pozwolenia na budowę.

- Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z : zatwierdzonym projektem , projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym i projektem wykonawczym, zgodnie, z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych ” oraz sztuką budowlaną z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

- projekt został wykonany zgodnie z wiedzą dostępną na danym etapie , w

oparciu o dostępne w danym momencie dane i informacje jednak w związku z możliwością zaistnienia warunków innych od przyjętych/założonych na każdym etapie osoba prowadząca nadzór nad budową powinna weryfikować projekt z zaistniałymi warunkami, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, zweryfikować rozwiązanie w porozumieniu z odpowiadającym za daną część projektantem ustalając rozwiązania zastępcze,

- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
- Niniejszy opis rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym,
- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego, ponieważ projekt budowlany nie zawiera wszystkich niezbędnych danych do realizacji inwestycji.
- Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym, dlatego przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do zlecenia uprawnionemu projektantowi branży konstrukcyjnej opracowania projektu wykonawczego konstrukcji przedmiotowych budynków.
- Wykonawca robót przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z projektem, a wątpliwości wyjaśnić z inwestorem,
- Szczegółowe wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, przedmiotowych budynków, znajdują się w archiwum biura projektowego, w którym dokumentacja została sporządzona.

IV. Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu



Harmony Design Maja Majewska

Pracownia Architektury i Aranżacji Wnętrz

ul. Paprotnikowa 15a

45-940 Opole

tel. 503 069 115

TEMAT/OBIEKT:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ.

ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków, obręb:0043-Grodków, dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2,
275/3, 28/2, 36/4, 36/1; obręb: 0043-Grodków, kat. XVIII

INWESTOR:

Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.

ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

reprezentowana przez : Łukasz Mazurkiewicz, ul. Koszalińska 21/9 , 45-317 Opole

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż arch. Ewa Berthold – Majewska

upr. do proj w specjalności arch. bez ograniczeń 210/92/Op.

SPRAWDZIŁ :

mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor

upr. do proj w specjalności arch. bez ograniczeń 26/80/OP

OPRACOWAŁA:

mgr inż arch. Maja Majewska

KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Jacek Zarzecki

upr. do proj w specjalności konstr. Nr MAZ/0386/PWBKb/16

SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Piotr Żentała

upr. do proj w spec. konstr. LUB/0205/PWBKb/24

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zbigniew Kaczor

upr. do proj w specjalności inst. el. nr 87/87/Op.

SPRAWDZIŁ :

inż. Krystyna Koczwańska-Trafiałek

upr. do proj w specjalności inst. el. nr 287/76/Op.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 3e, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

(jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222)

OŚWIADCZAMY, że projekt architektoniczno-budowlany
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ
ul. Wrocławska 60a, działka nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4 ,36/1

49-200 Grodków, obręb: 0043-Grodków

został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.

Ewa Berthold-Majewska

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 210/92/Op.*

projektant

mgr inż. arch.

Barbara Domeyko-Gabor

*upr. do proj w specjalności arch. bez
ograniczeń 26/80/OP*

sprawdzający

KONSTRUKCJA

mgr inż. Jacek Zarzecki

*upr. do proj w specjalności konstr.
Nr MAZ/0386/PWBKb/16*

projektant

mgr inż. Piotr Żentą

*upr. do proj w spec. konstr.
Nr LUB/0205/PWBKb/24*

sprawdzający

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Zbigniew Kaczor

*upr. do proj w specjalności inst. el.
nr 87/87/Op.*

projektant

*inż. Krystyna Koczwańska-
Trafiałek*

*upr. do proj w specjalności inst. el.
nr 287/76/Op.*

sprawdzający

SPIIS TRESCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	Strona nr
I. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTU	
1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie projektantów	2
3. Spis treści	3
II. DANE ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	
1. Dane ewidencyjne	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel i zakres opracowania	5
III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1) STAN ISTNIEJĄCY	16
• Ekspertyza/opinia techniczna	10
2) STAN PROJEKTOWANY	
1. Rodzaj, kategoria i przeznaczenie obiektu	16
2. Program użytkowy	16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	17
4. Projektowane rozwiązania a wytyczne MPZP	18
5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	19
5.3 Roboty rozbiórkowe	24
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia.	27
7. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	28
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	28
9. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.	29
10. Analiza racjonalnych możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła.	29
11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.	29
12. Ochrona pożarowa	29
13. Zmiany w projekcie.	41
14. Uwagi końcowe.	41
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
A-1. Rzut przyziemia	43
A-2. Rzut piętra/dachu	44
A-3 Przekrój poprzeczny A-A	45
A-4 Przekrój podłużny B-B	46

A-5. Elewacja szczytowa-północna	47
A-6. Elewacja szczytowa południowa	48
A-7. Elewacja podłużna – wschodnia/przekrój C-C	49
A-8 Elewacja podłużna - zachodnia	50
A-9 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	51
V. DOKUMENTY (KOPIE UPRAWNIEŃ , IZBY)	52

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTU

1. Dane ewidencyjne

- OBIEKT – **budynek hali produkcyjnej z częścią magazynową**
- ADRES – **Grodków, ul. Wrocławska 60a**
- NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **dz. nr 35/10, 32/1 , 28/3, 275/2 , 275/3, 28/2, 36/4, 36/1**
obręb: Grodków
- INWESTOR – **Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.**
ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków
reprezentowana przez:
Łukasz Mazurkiewicz
ul. Koszalińska 21/9 , 45-317 Opole

2. Podstawa opracowania:

- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- MPZP dla północnej części terenu miasta Grodków z dnia 20 grudnia 2023 r
uchwała NR LIV/485/23 Rady Miejskiej W Grodkowie
- uzgodnienia rozwiązań projektowych z inwestorem oraz wykonawcą
- stara dokumentacja projektowa, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego oraz dane uzyskane od inwestora
- mapa do celów projektowych 1 : 500

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku hali produkcyjnej o część magazynową wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wiat (magazynowej z zadaszeniem, rowerowej) w związku z projektowaną rozbudową , przy ul. Wrocławskiej 60a , działka nr 35/10, 32/1 , 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4, 36/1 w Grodkowie, wchodzącej w skład istniejącego zakładu przemysłowego .

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Kompleks połączonych ze sobą budynków zakładowych, należących niegdyś do firmy „Tortex” powstawał w latach 80-90tych XX wieku.

Z czego w pierwszej kolejności opracowywany budynek hali produkcyjnej(tynki/farby) wraz z łącznikiem od strony wschodniej i doklejoną do niego halą (teraz-pakowalnia, produkcja narożników).

Następnie od strony szczytowej zachodniej dobudowany został budynek biurowy, a w ostatniej kolejności hala z płyty warstwowej doklejona równolegle do hali (pakowalni/narożników).



Widok od strony zachodniej na budynek biurowy i za nim opracowywany budynek hali produkcyjnej.

W międzyczasie powstawały pomocnicze wiaty w konstrukcji stalowej, z których dwie są przedmiotem opracowania, jako obiekty do rozbiórki(jedna równolegle doklejona do rozbudowywanej hali), druga w odległości w kierunku północnym od niej.



Widok elewacji północnej -połączenie ściany szczytowej hali opracowywanej z budynkiem biurowym.

W zeszłym roku za sprawą inwestora od strony wschodniej względem całego kompleksu powstała hala magazynowa namiotowa, która lada dzień zostanie oddana do użytkowania.

Budynek będący przedmiotem opracowania, tj. przebudowy i rozbudowy o część magazynową jest halą produkcyjną na planie prostokąta z doklejonym od wschodniej ściany szczytowej niższym łącznikiem komunikacyjnym, w którym znajduje się warsztat, węzeł c.o. i kotłownia.



Widok na el.
Południową.
- łącznik,
hala prod.
i b. biurowy

Od strony szczytowej zachodniej łączy się z budynkiem biurowym, oddylatowanym pustką powietrzną, z osobną ścianą nośną.

W budynku prowadzona jest produkcja farb i tynków na bazie wody bez użycia odczynników niebezpiecznych zdrowotnie , czy też pożarowo.

Budynek w konstrukcji murowanej ze słupami żelbetowymi po środku wzdłuż dłuższej osi .

Dach stanowią płyty panelowe, przekryte warstwą żwiru/keramzytu z wierzchnią warstwą w postaci blachy trapezowej, wspierające się na środku o belkę żelbetową na słupach oraz skrajnie o ściany zewnętrzne /nadproża okienne.



Hala produkcyjna wewnątrz . Widok w stronę wschodniej śc. szczytowej.

1.2 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

1.2.1 Ocena stanu technicznego budynku (opracowywanej części)

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Elewacja wymagająca uzupełnienia tynków i odświeżenia.

1.2.2 Ogólne parametry budynku :

Powierzchnia zabudowy: 377,70 m²

Kubatura: ~1948,00 m³

Wysokość budynku: ~5,07m

Szerokość budynku: 12,26m

Długość budynku : 30,82m

Ilość kondygnacji : 1

Powierzchnia użytkowa opracowywanego lokalu: 335,60m²

1.2.3. Opis elementów:

a) Ściany.

Ściany nośne i działowe - ściany murowane z cegły/blozków betonowych

b) Strop

Brak.

c) dach

Dach dwuspadowy płaski o małym kącie nachylenia.

Płyty panelowe kryte warstwą żwiru i blachą trapezową.

d) Izolacja

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych- brak

e) stolarka

PCV – w dobrym stanie

f) Przyłącza, instalacje wewnętrzne

Istniejąca instalacja elektryczna, wodna , kanalizacyjna, wentylacji.

1.2.4. Ekspertyza techniczna

Opinia techniczna

TEMAT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI
PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I
ROWEROWEJ.
ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków,
obręb:0043-Grodków, dz. nr 35/10, 32/1, 28/3,
275/2,
275/3, 28/2, 36/4, 36/1

LOKALIZACJA: ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków,
obręb:0043-Grodków, dz. nr 35/10, 32/1, 28/3,
275/2,
275/3, 28/2, 36/4, 36/1

INWESTOR: Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.
ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

	Imię i Nazwisko	(data)	(podpis)
Projektant:	mgr inż. Jacek Zarzecki upr. MAZ/0386/PWBKb/16	24.02.202 5	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

Przedmiot i zakres opracowania

Podstawa opracowania

Opis stanu obecnego

Opis zmian do wprowadzenia

Wyniki oględzin

Wnioski i zalecenia

II. OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH I ZAŚWIADCZENIA O
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO W
BUDOWNICTWIE

I. OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot i **cel opracowania.**
Opinia dotyczy oceny stanu technicznego istniejącego budynku produkcyjnego na potrzeby wykonania rozbudowy o część magazynową.

Zakres projektu obejmuje:

Ekspertyza i sposób wykonania otworu w istniejącej ścianie między dwoma lokalami mieszkalnymi.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora,
- Wizja lokalna,
- Projekt budowlany sporządzony przez Harmony Design Maja Majewska,
- Obowiązujące przepisy i normy:

Normy budowlane:

PN-EN 1990:2004	Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1	Oddziaływania ogólne — Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. Eurokod 1.
PN-EN 1992-1-1	Projektowanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 1993-1-1	Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN-EN 13791:2008	Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.0.1422, t. j. ze zm., §206

OPIS STANU OBECNEGO

Istniejący budynek został wykonany w technologii murowanej - żelbetowej. Jego główne Po obrysie zewnętrznym budynku część nośną stanowią ściany murowane, natomiast wewnątrz nośność zapewniają słupy z podciągami żelbetowymi. Dach wykonany został z prafabrykowanych płyt korytkowych opierających się na ścianach zewnętrznych oraz podciągach żelbetowych.



Rys. 1. Widok wnętrza budynku

W ramach projektu zostanie rozebrana zewnętrzna wiata w konstrukcji stalowej, a w jej miejsce wybudowana zostanie hala magazynowa.



Rys. 2. Widok wiaty stalowej na zewnątrz budynku.

OPIS ZMIAN DO WPROWADZENIA

Zmiany konstrukcyjne dotyczą zamurowania otworu w ścianie nośnej w celu uzyskania odporności ogniowej REI60, oraz możliwość przykręcenia koryta odwadniającego dach ponad linią okien zewnętrznych hali produkcyjnej.

WYNIKI OGŁĘDZIN

Budynek jak i jego elementy konstrukcyjne (stropy, ściany) jak i wykończeniowe znajdują się w dobrym stanie technicznym.

WYNIKI OGŁĘDZIN

Jak wykazały oględziny budynku, jego stan techniczny jest dobry i nie ma żadnych przeciwwskazań do wykonania zamierzonych prac budowlanych. Wykonane prace nie będą miały negatywnego wpływu na nośność istniejącej konstrukcji.

Opracował:

mgr inż. Jacek Zarzecki

upr. MAZ/0386/PWBKb/16

2) STAN PROJEKTOWANY

1. Rodzaj, kategoria i przeznaczenie obiektu

Obiekt budowlany podlegający przebudowie oraz rozbudowie jest istniejącą halą produkcyjną tynków i zapraw suchych. Część dobudowywana pełnić będzie funkcję magazynową dla materiałów budowlanych takich jak: siatki z włókna szklanego, aluminiowe i stalowe elementy podkonstrukcji oraz ewentualnie niewielkiej ilości gotowych wyrobów - farb i tynków, z hali przylegającej zaraz po ich wyprodukowaniu przed transportem do docelowej hali magazynowej produktów gotowych.

Budynek należy do kategorii XVIII-objekty przemysłowe produkcyjne i magazynowe.

2. Program użytkowy projektowanego lokalu mieszkalnego.

2.1. Zestawienie powierzchni, kubatury, długości i wysokości budynku oprac.

Dane techniczne budynku:	cz. produkcyjna (istniejąca)	cz.magazynowa (nowa)	CAŁOŚĆ
Długość budynku	30,82m	30,48m	30,82m
Szerokość budynku	12,26m	12,40m	24,66m
Wysokość budynku	5,07 m	7,24m	7,24m
Powierzchnia zabudowy	377,70 m ²	378,00m ²	755,70m ²
Powierzchnia użytkowa	330,0m ²	367,10m ²	697,10m ²
Kubatura budynku	~1948,00m ³	~2490,00m ³	4438,00m ³

2.2 Wykaz pomieszczeń – przyziemie

Nr	Nazwa pomieszczenia	p. użytkowa [m ²]	Posadzka
0.1	Pomieszczenie produkcyjne	327,30	beton
0.2	Rozdzielnia	2,70	beton
0.3	Pomieszczenie magazynowe	367,10	beton
RAZEM		697,10	

Wysokość pom. : cz. istniejąca 3,87-4,62m , cz. nowoprojektowana 5,75-6,88m.

2.3 Przeznaczenie na pobyt ludzi

Nowa część (magazynowa) przeznaczona jest na czasowy pobyt ludzi. Praca w magazynie dorywcza tj. mniej niż 4godz/dzień.

Część istniejąca (hala produkcyjna)– praca w trybie zmianowym (do 4 godz./dzień) na stanowisku w hali (do momentu zmiany przez inwestora warunków pracy).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .

Projektuje się przebudowę i rozbudowę obiektu produkcyjnego o część magazynową na planie prostokąta .

Istniejąca hala od strony zachodniej przylega do wyższego budynku biurowego, od wschodniej do niższego łącznika z halą produkcji narożników i pakownią, który pełni rolę komunikacji oraz pomieszcza warsztat i kotłownię zakładową.

Rozbudowywana istniejąca hala produkcyjna posiada dach dwuspadowy płaski z symetrycznym układem połaci . Część projektowana z jednospadowym dachem płaskim w części projektowanej. Element łączący pomiędzy halami (nową i istniejącą) płaski z minimalnym spadem na dwie strony elewacji szczytowych.

Projektowana część w formie jednej otwartej przestrzeni magazynowej .

Istniejąca część magazynowa jednoprzestrzenna z wydzieloną niewielką rozdzielnią elektryczną w rogu od strony budynku biurowego oraz projektowanym wydzieleniem w postaci zamurowania otwartego w stronę budynku kawałka przestrzeni w dylatacji pomiędzy budynkami, tworząc przedsionek.

4. Projektowane rozwiązania , a wytyczne MPZP :

Funkcja i ład przestrzenny :

- podstawowe przeznaczenie terenu: **5U-P** teren usług lub produkcji (**warunek spełniony**)

- wysokość budynku max . 24m

H=7,24m < 24m - warunek spełniony

- dachy płaskie lub o dowolnym układzie połaci o nachyleniu od 15-45°

proj. dach płaski - warunek spełniony

Wysoka część hali płaski jednospadowy 5° , niska (łącznie) płaski dwuspadowy 1%

- stosowanie na elewacjach zewnętrznych budynków barw o niskich stopniach nasycenia w odcieniach beżu lub szarości, z zakazem stosowania kolorów fosforyzujących, z dopuszczeniem zastosowania:

a) innych kolorów wyłącznie w strefie głównego wejścia do budynków, na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni tej elewacji

- elewacja w kolorze bieli/jasno-szarym, brama - grafitowa (**war. spełniony**)

- stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, brązowej, grafitowej, a także w odcieniach bieli i szarości, z zastrzeżeniem, iż dla dachów płaskich lub pełniących funkcję
– pokrycie dachu kolorze szarym (**war. spełniony**)

5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

5.1 Opis projektowanych rozwiązań budowlanych

5.1.1. Fundamenty

a) część magazynowa (rozbudowa)

- Żelbetowe fundamenty słupów stalowych i żelbetowych (wg.proj. Konstrukcji)
- Podwalina żelbetowa po obwodzie

b) część istniejąca – fundamenty z ławą żelbetową bez zmian

5.1.2. Posadzka

- Projektowana posadzka zbrojona po obwodzie oraz w całości włóknem rozproszonym $\varnothing 50/2$ w ilości 28kg/m^3 , beton C25/30 W-8 F-150
- Teren pod projektowaną halę należy wymienić wg zaleceń proj. konstrukcji, zagęścić warstwami i wyrównać. Na tak przygotowanym podłożu i zabezpieczeniu hydroizolacyjnym, (np.folią EPDM) wykonać płytę wg proj. technicznego konstrukcji. Teren wokół należy dostosować do istniejącej nawierzchni, wykonując spadki zgodnie z kierunkiem spływu wody od budynków na teren własności należącej do inwestora.

5.1.3. Ściany zewnętrzne

a)Część magazynowa (rozbudowa)

- Ściany zewnętrzne w konstrukcji lekkiej

ściany szczytowe :

- konstrukcja oparta na żelbetowych słupach prefabrykowanych 45x45cm
- płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr.20cm, ..

- wszystkie łączenia słupów z płytą warstwową należy wykonać tak, by całość spełniała REI120 -wg. rozwiązań systemowych (na życzenie inwestora wyższe niż wymagane REI60 dla ścian oddzielenia ppoż. dla tego rodzaju budynku)
- spełniające : $U=0,20$ [W/m^2K], $\lambda =0,041$ [W/mK], wg. WT wymóg

-ściany podłużne :

- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i przeciwogniowo do R30
- W ścianach podłużnych rozstawione co ok. 6m słupy stalowe
- płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr.12cm, $r_{\text{PIR}} = 0,022$ [W/mK]
- spełniające wymóg min. $U=0,20$ [W/m^2K] , $\lambda =0,022$ [W/mK]

*Należy się trzymać założeń i rozwiązań materiałowych względem utrzymania odpowiedniej klasy odporności ogniowej zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

b)Część produkcyjna (istniejąca-przebudowywana)

- ściany zewnętrzne murowane, tynkowane -bez zmian

5.1.4. Ściany wewnętrzne

- w nowej części hali magazynowej - nie projektuje się
- istniejąca hala produkcji suchych zapraw i tynków:
 - projektuje się zamurowanie otworu w ścianie szczytowej hali od strony budynku biurowego w ramach wydzielenia strefy pożarowej, spełniającą normę REI60 z oknem i drzwiami ppoż EI30, blozkami ^{silikatowymi (wapienno - piaskowe)} gr. 24cm
 - istniejące ściany murowane wydzielające pomieszczenie rozdzielni elektrycznej

5.1.5. Stropy.

- Stropów pośrednich nie projektuje się

5.1.6. Dach.

CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA-HALA MAGAZYNOWA

a) hala wysoka z dachem jednospadowym :

- konstrukcja z belek stalowych tworzących ramę ze słupami oraz rygle w postaci rur kwadratowych (wg proj. konstrukcji), zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwogniowo do R30
- pokrycie płyty warstwowej gr.16cm z rdzeniem PIR, RE30, $U=0,15[W/m^2K]$,
 $\lambda = 0,022 [W/mK]$, Broof, t₁ ,

b) łącznik między halą nową a starą dach dwuspadowy

- konstrukcja opierająca się na słupach wyższej części i wsporniku w postaci belek stalowych wysuniętych w stronę hali istniejącej zabezpieczonych antykorozyjnie oraz przeciwogniowo do R30, krytych z blachą trapezową konstrukcyjną z przekładką pomiędzy
- krycie z dwóch warstw wełny mineralnej , tj. podkładowej gr.15cm i spadkowej gr. 5-20cm kształtującej 1% spadek ku ścianom zewnętrznym, z warstwą rozdzielającą z włókna szklanego pomiędzy wełną , a kryciem membraną EPDM .

*Należy się trzymać założeń i rozwiązań materiałowych względem utrzymania odpowiedniej klasy odporności ogniowej zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

B) CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA (hala produkcji suchych tynków i zapraw)

- konstrukcja dachu to płyty panwiowe betonowe oparte na żelbetowych belkach i podciągach
- pokrycie dachu : warstwa żwiru z wierzchnią warstwą z blachy trapezowej

4.1.6 Kominy

- Nowa część-nie projektuje się. Część istniejąca-brak

- Wentylacja nowej części poprzez kratki wwiewne i wywiewne w przeciwległych ścianach -50x50cm

5.1.7 Izolacja

Płyta fundamentowa zabezpieczona hydroizolacyjnie folią EPDM lub 2x folia budowlaną grubą z wywinięciem na część pionową.

Część płyty fundamentowej narażoną na warunki zewnętrzne zabezpieczyć dodatkowo masą do izolacji przeciwwilgociowych,

5.1.8 stolarka

A)PROJEKTOWANA CZĘŚĆ:

Brama wjazdowa:

- segmentowa pełna, izolowana, kolor biały/jasno-szary
- zasilanie elektryczne z napędem automatycznym, prowadzenie poziome
- współczynnik przenikalności cieplnej $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne:

stalowe, pełne, NRO, kolor biały/jasny szary, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna

- aluminiowe
- współczynnik przenikalności cieplnej $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B) ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ

- istniejące okna – bez zmian, poza oknem przy łączniku, którego projektowana jest wymiana na okno ppoż – EI30, $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno, drzwi i brama w ścianach oddzielenia ppoż -EI 30, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: Przed wykonaniem okien firma wykonawcza powinna zmierzyć każdy otwór!

Stolarka drzwiowo-okienne musi spełniać co najmniej podane normy lub wyższe.

5.1.9 Obróbki blacharskie, zabezpieczenia antykorozyjne

Odwodnienie dachu rynnami kwadratowymi 125mm i rurami spustowymi 80x80mm , zewnętrznymi -kolor grafitowy/antracyt.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej lakierowanej.

Obróbka blacharska dolna, doszczelniająca w kolorze grafit/antracyt.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie farbami ochronnymi, Elementy zewnętrzne należy ocynkować.

5.1.9 Okładzina zewnętrzna

- Ściany z płyt warstwowych j.w.
- montaż płyt w poziomie

4.2 Przyłącza, instalacje wewnętrzne

- Projektuje się doprowadzenie instalacji elektrycznej z istniejącej części produkcyjnej budynku. Oświetlenie wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych oraz gniazda elektryczne w miejscach wskazanych na projekcie technicznym.
- Przewiduje się podłączenie urządzeń grzewczych typu nagrzewnice w okresie zimowym w razie potrzeby .
- Istniejące przyłącze wodne i kanalizacyjne przechodzące pod projektowaną rozbudową (należące do inwestora), obsługujące halę produkcyjną i budynek biurowy zostanie zabezpieczone podczas prowadzenia wykopów i prac tak, by umożliwić ciągłe użytkowanie .

5.3. Roboty rozbiórkowe

5.3.1 Blaszana wiata przyłączona do rozbudowywanej hali produkcji farb i tynków wraz z zadaszeniem pomiędzy nią łącznikiem, a pakownią.



Wiata na planie prostokąta 29,8x6xm i wysokości 2,8m. o konstrukcji stalowej i obudowie z blachy trapezowej z dachem jednospadowym oraz dwuspadowym daszkiem w miejscu bramy.



Zadaszenie na planie trapezu ok.7.47-8.19x5m, wys.2.8m pomiędzy rozbieraną wiatą, łącznikiem, a halą pakowni. Konstrukcja stalowa, dach z blachy trapezowej.

5.3.2 Wiata rowerowa stalowa (dz. nr 28/3, 36/1, 275/2)

Na planie prostokąta o wymiarach 5x8,5m i wysokości ok. 2,5m z dachem płaskim jednospadowym i obudową ażurową z siatki.



5.3.3 Rozbiórka podłoża betonowego w obrębie projektowanej rozbudowy – części magazynowej dla hali produkcji zapraw suchych i farb w obrębie 1-2m od obrysu.

Opis rozbiórki wiat:

a) Przygotowanie do rozbiórki

- ✓ Zabezpieczenie terenu – wygrodzenie i oznakowanie strefy prac.
- ✓ Analiza konstrukcji – ocena stabilności i kolejności demontażu .
- ✓ Odłączenie instalacji (elektrycznej, odprowadzenia wód deszczowych itp.).

b) Demontaż obudowy z blachy

- ✓ Odkręcenie lub odcięcie mocowań blach poszycia ścian i dachu.
- ✓ Stopniowy demontaż paneli w sposób kontrolowany.
- ✓ Składowanie blach do transportu lub utylizacji.

c) Demontaż konstrukcji stalowej

- ✓ Rozkręcanie lub cięcie elementów nośnych – belki, słupy, rygle.
- ✓ Użycie dźwigu lub podnośnika (jeśli konieczne).
- ✓ Stopniowy demontaż w sposób bezpieczny dla otoczenia.

e) Usunięcie fundamentów (wiata blaszana)

- ✓ Wykucie lub wyburzenie fundamentów betonowych w niezbędnych miejscach.

f) Uprzątnięcie terenu

- ✓ Wywóz zdemontowanych elementów i materiałów do recyklingu lub utylizacji.
- ✓ Oczyszczenie i ewentualne przygotowanie terenu pod nową inwestycję.

4.4. Wytyczne realizacji, montażu i eksploatacji.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Elementy żelbetowe należy wykonać zgodnie z normą PN-B/03264:2002 lub PN-EN 13670:2011 lub nowsze.

Warunki wykonania i odbioru konstrukcji stalowej wg PN/B-06200 lub nowszej

W czasie wykonywania wszelkich prac, na każdym etapie powstawania konstrukcji, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 2012, poz. 463) dla projektowanej budowy obiektu zakłada się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Poziom posadowienia fundamentów znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych.

Na podstawie badań geologicznych wykonanych przez firmę "GEOGATA" stwierdza się występowanie betonu na powierzchni. Pod warstwą betonu znajduje się glina zwięzła oraz pylasta od stopniu plastyczności $IL=0,10-0,20$. Należy usunąć z gruntu istniejące elementy betonowe oraz po wykonaniu wykopu bezzwłocznie wykonać chudy beton w celu zabezpieczenia gruntów przed zalaniem.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

6.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

-nie projektuje się

6.2 JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Kanalizacja-nie projektuje się. Wody roztopowe i deszczowe odprowadzane na teren inwestora poprzez ukształtowane spadki i koryta w nawierzchni utwardzonej.

6.3 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM ICH ROZPRZESTRZENIANIA – nie dotyczy

6.4 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady nieszkodliwe będą odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne na podstawie stosownej umowy z pojemnika z istniejącej osłony śmietnikowej z terenu zakładu.

W miarę możliwości gromadzenie odpadów w osłonie prowadzone w formie selektywnej, wg wskazań firmy komunalnej.

6.5 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

W normie.

6.6 WPŁYW OBIEKTU NA DRZWOSTAN, ZIEMIĘ I WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Oddziaływanie prowadzonej inwestycji ograniczy się do wnioskowanych granic. Zamierzony przez przyszłego użytkownika rodzaj, charakter i technologia działalności nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, nie będzie uciążliwy dla otoczenia, nie będzie powodować emisji do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, hałasu oraz skażeń powietrza i gleby .

8. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie ma wymogów co do dostępności dla osób niepełnosprawnych dla budynków magazynowych.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych ze względu projektowany utwardzony dojazd do poziomu hali.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

-inwestycja nie należy do kategorii obiektów mogących pogorszyć stan środowiska

-projektowana przebudowa nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

-nie występuje emisja hałasu ponad normę, gazów szkodliwych, nie występują; wibracje, promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole magnetyczne lub inne zakłócenia.

10. ANALIZA RACJONALNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA.

Ze względu na prosty charakter inwestycji oraz brak źródła ciepła (budynek nieogrzewany)- nie analizuje się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie rozpatruje się ze względu na prosty charakter inwestycji.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzenia MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563 z późniejszymi zmianami) na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zmianami) projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. .

Warunki określono zgodnie z § 4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 8 sierpnia 2023 r., poz. 1563)

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono wg wymagań:

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225)
- (2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822)
- (3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Po zaprojektowanych zmianach rozbudowy budynku produkcyjnego nr 2 o część magazynową nr 1 obiekt stanowił będzie jedną, odrębną strefę pożarową (1-2) wg danych w p. 5 kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Pozostałe budynki firmy Fiberglass Fabrics po zmianach projektowych stanowić będą odrębne strefy pożarowe:

1. STREFA ZL III – istniejący budynek nr 3 socjalno-biurowy kategorii ZL III o powierzchni ~630,5 m² , z czego ~190,5m² -parter (szatnie, laboratoria, pom. pomocnicze), ~215m² I piętro (biura), ~225m² – IIp. (pow. nieużytkowa)
2. STREFA PM (4-8)- istniejące budynki produkcyjne i magazynowe nr 4a, 4b, 5a, 5b, 5c, 6, 7, 8 kategorii PM do 1000 MJ/m² o powierzchni wynoszącej ~1362,0 m²,

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obejmujące:

1.1.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji;

Obiekt jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym, posiadającym jedną kondygnację nadziemną. Powierzchnia użytkowa budynku nr 2 wynosząca 330,0 m² powiększona zostanie o 367,10 m².

Dane budynku produkcyjnego nr 2 po rozbudowie o część magazynową nr 1:

1. Powierzchnia zabudowy	755,70 m ²
2. Powierzchnia użytkowa budynku	697,10 m ²
3. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej (1-2)	697,10 m ²
4. Kubatura brutto	4 438,0 m ³
5. Wysokość budynku	7,24 m
6. Ilość kondygnacji nadziemnych	1

Wysokość górnej krawędzi dachu budynku nr 1 wynosi 7,24 m, **obiekt jest budynkiem niskim** zgodnie z kwalifikacją wg § 8 WT.

1.1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Za materiały niebezpieczne pożarowo – uznaje się zgodnie z przepisami następujące materiały:

- 1) gazy palne,
- 1) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- 2) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- 3) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- 4) materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- 5) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- 6) materiały mające skłonności do samozapalenia,
- 7) materiały inne niż w/w jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru;

W budynku nie występują w/w substancje palne pożarowo niebezpieczne.

W obiekcie występują materiały palne dla projektowanej funkcji produkcyjnej i magazynowej.

Wykaz materiałów palnych w obiekcie po przebudowie i rozbudowie podano w p. 6.

Budynek nr 2 jest istniejącą halą produkcyjną tynków i zapraw suchych. Część dobudowywana nr 1 pełnić będzie funkcję magazynową dla materiałów budowlanych takich jak: siatki z włókna szklanego, aluminiowe i stalowe elementy podkonstrukcji oraz ewentualnie niewielkiej ilości gotowych wyrobów - farb i tynków.

1.1.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii PM poniżej 500 MJ/m².

Dla obiektu niskiego o 1 kondygnacji nadziemnej zaliczonego do kategorii PM do 500 MJ/m² wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 4 „warunków technicznych” .

Budynek zaprojektowano zapewniając klasę „E” odporności pożarowej – wg szczegółowych danych w p. 7.

1.1.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii PM poniżej 500 MJ/m².

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Ilość osób w budynku nr 1 i 2 łącznie wyniesie do 10 osób na zmianie.

Część (magazynowa nr 1) przeznaczona jest na czasowy pobyt ludzi. Praca w magazynie dorywcza tj. mniej niż 4 godz./dzień – do 10 osób, ale zwykle 2-3 osoby.

Część istniejąca (hala produkcyjna nr 2)– praca w trybie zmianowym (do 4 godz./dzień) przebywać może do 10 osób, ale zwykle ok. 8.

Przewiduje się możliwość przebywania pracowników w razie potrzeby wszystkich w jednej części budynku.

1.1.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe;

Wg danych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego z 2024 r. obiekty zakładu dotychczas przed rozbudową tworzą dwie strefy pożarowe:

- 1) budynek administracyjno socjalny o powierzchni 405,5 m², kategorii ZL III,

2) istniejące budynki - hala produkcyjna zapraw suchych , hala produkcyjna narożników, łącznik, magazyny o powierzchni około 1625,0 m², kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego 761,0 MJ/m²

Po przebudowie budynku produkcyjnego nr 2 oraz rozbudowie o część magazynową nr 1 obiekt ten stanowił będzie jedną, odrębną STREFĘ POŻAROWĄ (1-2) KATEGORII PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosi 697,10m².

Pozostałe budynki firmy Fiberglass Fabrics po zmianach projektowych oraz wg dotychczasowych uregulowań w zakładzie stanowić będą odrębne strefy pożarowe:

- 1) **STREFA PM (4-8)**- istniejące budynki produkcyjne i magazynowe nr 4a, 4b, 5a, 5b, 5c, 6, 7, 8 kategorii PM o pow. pomniejszonej o budynek nr 2, rozbieraną wiatę magazynową z zadaszeniem i rozbudowywany budynek produkcyjny wynoszącej ~1362,0 m²

UWAGA: dla tej strefy o powierzchni 1362,0 m² należy dokonać ustaleń aktualnego obciążenia ogniowego w związku ze zmianą powierzchni strefy.

- 2) **STREFA ZL III** – istniejący budynek nr 3 socjalno-biurowy kategorii ZL III o powierzchni około ~630,5 m²,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego, zaliczonego do kategorii PM < 500 MJ/m² wynosi 20 000 m².

Wydzielenie projektowanej STREFY POŻAROWEJ (1-2) od istniejącej strefy pożarowej budynku ze strefą pożarową ZL III w której w ścianach zewnętrznych występują otwory okienne - zapewniają następujące elementy:

- 1) **ściana oddzielenia pożarowego budynku nr 2** w klasie odporności ogniowej **REI 60** z projektowanymi na parterze drzwiami EI 30 oraz przeszkleniem nie otwieralnym EI 30. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia w/w otworów EI 30 nie powinna przekracza 15% powierzchni ściany,
- 2) **projektowana ściana oddzielenia pożarowego budynku nr 1** w klasie odporności ogniowej **REI 60** bez otworów wg szczegółów projektu konstrukcji - ze względu na życzenie inwestora z płyt warstwowych EI 120 oraz NRO na żelbetowych słupach R120 - spełniających wyższe wymagania,

- 3) pas oddzielenia przeciwpożarowego w ścianie zewnętrznej budynku nr 2 od południa o szerokości 2,0 m od okien budynku biurowego o odporności pożarowej EI 60,
- 4) dach budynku nr 2 oraz projektowany dach budynku nr 1 spełniają wymagania §218 WT:

218. 1. Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) **konstrukcja dachu** powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej **R 30**;
- 2) **przekrycie dachu** powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej **RE 30**.

Wydzielenie projektowanej strefy pożarowej PM (1-2) do 500 MJ/m² od istniejących budynków strefy pożarowej (4-8) (przyjęto do 1000 MJ/m²) zapewniają następujące elementy:

- 1) **ściana oddzielenia pożarowego budynku nr 2** w klasie odporności ogniowej **REI 60** z projektowaną na parterze bramą EI 30. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia w/w otworów EI 30 nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany,
- 2) **projektowana ściana oddzielenia pożarowego budynku nr 1** w klasie odporności ogniowej **REI 60** bez otworów wg szczegółów projektu konstrukcji - ze względu na życzenie inwestora z płyt warstwowych EI 120 oraz NRO na żelbetowych słupach R120 - spełniających wyższe wymagania,
- 3) pas oddzielenia przeciwpożarowego w ścianie zewnętrznej budynku nr 2 od południa o szerokości 2,0 m z oknem kotłowni o odporności pożarowej EI 60 ,
- 4) ścianę oddzielenia przeciwpożarowego (w części ściany zewnętrznej budynku nr 2 od południa w odległości do 8,0 m od budynku nr 8) o odporności pożarowej EI 60 wraz z wymianą okna na ppoż EI 30 w tym pasie ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Powierzchnia w/w otworu EI 30 nie powinna przekraczać 15% powierzchni tej ściany.

W projektowanej strefie pożarowej (1-2) nie występują i nie projektuje się przejść instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi w ścianach oddzielenia pożarowego.

1.1.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

- W strefie zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.
- W strefie PM (4-8) przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 1000 MJ/m².
- W strefie PM (1-2) gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m² wg poniższych danych:

Występujące materiały palne w strefie PM (1-2):

- 1) 40 szt. palet drewnianych (100x120) - ciężar 25,0 kg/szt. – razem 1000,0 kg, ciepło spalania drewna 18,0 MJ/m²,
- 2) 20 big bagów z polietylenu (100x100x130cm), ciężar 1,0 kg/ szt. – razem 20,0 kg, ciepło spalania polietylenu 42,0 MJ/m²,
- 3) na 16 paletach wiadra plastikowe z polipropylenu, na każdej palecie 330 szt. wiader 0,60 kg/szt. — razem (330 x 0,60 x 16) - 3168,0 kg, ciepło spalania polietylenu 42,0 MJ/m²,

$$Q_d = [1000 \times 18,0 + 20 \times 42,0 + 3168 \times 42,0] / 697,10 \text{ ??? m}^2$$

$$Q_d = 151\,896 / 697,10 = 218 \text{ MJ/m}^2$$

1.1.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;

Dla obiektu **niskiego o 1 kondygnacji** nadziemnej zaliczonego do kategorii **PM do 500 MJ/m²** wymagana jest **klasa „E”** odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 4 „warunków technicznych” .

Budynek ze strefą pożarową PM (1-2) zaprojektowano w klasie „E” ze ścianami oddzielenia pożarowego wg p. 5.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

STREFA PM (1-2)

- Wszystkie elementy budynku strefy PM (1-2) gwarantują zachowanie warunku nierozprzestrzeniania ognia.
- Projektowane rozwiązania w strefie PM (1-2) gwarantują zachowanie wymagań klasy E dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wymienionych w tabeli **ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg p. 5.**
- Zgodnie z § 241 ust. 1 „warunków technicznych” w strefie PM (1-2) występują tylko przejścia ewakuacyjne – nie występują dojścia ewakuacyjne wymagające obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych.
- Opis konstrukcji i elementów budowlanych w strefie PM (1-2) wg danych w części architektoniczno-budowlanej pkt.5 części projektowanej na stronie nr 16 oraz w części konstrukcyjnej projektu technicznego .
- Projektowane rozwiązania rozbudowy budynku gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wymienionych w tabeli.
- Projektowane rozwiązania w strefie PM (1-2) gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej **ścian oddzielenia przeciwpożarowego wg wymagań § 235 „WT”** .

1.1.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

W budynku w strefie PM (1-2) nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.1.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

- W budynku w strefie PM (1-2) poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania dotyczące zachowania dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych
- Dopuszczalna długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach PM do 500 MJ/m² wynosi 100 m zgodnie z § 237.1. W pomieszczeniu o wysokości przekraczającej 5,0 m długość przejścia, o którym mowa wyżej może być powiększona o 25%.
- **Poziome** drogi ewakuacyjne w strefie PM (1-2) budynku stanowią przejścia ewakuacyjne – które spełniają wymagania dotyczące zachowania dopuszczalnej długości 100 m przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach.
- W strefie PM (1-2) budynku nie występują dojścia ewakuacyjne.
- W strefie PM (1-2) zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne – z budynku nr 1 bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz wyjście ewakuacyjne do strefy pożarowej ZL III.
- **W strefie PM (1-2) budynku należy zapewnić szerokość przejść ewakuacyjnych min. 0,90 m pomiędzy maszynami, regałami. Wysokość przejść powinna wynosić 2,20 m a lokalne obniżenie może wynosić 2,0 m na długości 1,50 m.**
- W strefie PM (1-2) nie jest wymagane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drodze przejść ewakuacyjnych wg § 181 (wymagane w pomieszczeniach ponad 2000 m²).
- Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń wykonać należy zgodnie z PN.

1.1.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719 - tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822))

za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;

Obiekt wymaga następujących urządzeń:

- 1) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 2) hydrantów zewnętrznych DN 80 – wg opisu w p. 11.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 52 mm nie jest wymagana w strefie PM (1-2) < 500 MJ/m².

10. 1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 2 przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Zaprojektowano instalację elektroenergetyczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (PWP) – przyciski wyłącznika przeciwpożarowego (PPWP) zamontowano w rozdzielni budynku. Zadziałanie PWP powoduje odcięcie napięcia we wszystkich budynkach zakładu połączonych funkcjonalnie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) zlokalizowano przy wejściach do obiektu i odpowiednio oznakowano – wg ustaleń projektu technicznego elektrycznego.

szczegóły wg projektu branży elektrycznej

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w budynku.

1.1.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach;

Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych;

Dla budynku PM do 500 MJ/m² o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1 000 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej wg wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030)

Istniejące drogi przedstawione na planie sytuacyjnym zapewniają dostęp do obsługi obiektu.

Informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku strefy PM (1-2) do 500 MJ/m² o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1 000 m² **winna wynosić 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN 80.**

Zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku stanowi istniejący zbiornik przeciwpożarowy wody o pojemności powyżej 200 m³ zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Wrocławskiej 60 z nieograniczonym dostępem do niego, w odległości (poniżej 200 m) 110m od projektowanego obiektu.

Lokalizację zbiornika przedstawiono na planie sytuacyjnym.

1.1.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Odległość budynków PM od innych budynków ustala się w zależności od rodzaju sąsiadujących budynków i występującej w nich gęstości obciążenia ogniowego.

Odległość ściany zewnętrznej budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 „warunków technicznych” .

Budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5 „warunków technicznych” .

Budynek zlokalizowany jest odległości ponad 4,0 m od granic sąsiadujących działek.

Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy istniejącym budynku nr 3 socjalno-biurowym kategorii ZL III.

Zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej (1-2) od istniejącej strefy pożarowej budynku ze strefą pożarową ZL III wg ustaleń w p. 5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek zlokalizowany jest poniżej 8,0 m od istniejących budynków strefy pożarowej (4-8) (do 1000 MJ/m²)

Zaprojektowano wydzielenie projektowanej strefy pożarowej PM (1-2) do 500 MJ/m² od istniejących budynków strefy pożarowej (4-8) (do 1000 MJ/m²) wg ustaleń w p. 5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie jego lokalizacji od budynków sąsiednich.

1.1.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie są projektowane rozwiązania zamienne;

odstąpienia od zatwierdzonego projektu, w przypadku istotnych zmian należy uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę. Projektant wyraża zgodę na nieistotne odstąpienia od projektu, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, określone w ust. 5 art. 36a Prawa Budowlanego.

14.UWAGI KOŃCOWE

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

-Projekt stanowi własność Harmony Design Maja Majewska, wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

- Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zapewnić właściwe natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami, odpowiednie do przeznaczenia i zakresu wykonywanych czynności.

- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych, ustaleniu kierownika budowy, uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy oraz sporządzeniu planu „ bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, po wcześniejszym zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru przystąpienia do ich wykonywania w ramach udzielonego pozwolenia na budowę.

- Projekt został wykonany zgodnie z wiedzą dostępną na danym etapie , w oparciu o dostępne w danym momencie dane i informacje, jednak w związku z możliwością zaistnienia warunków innych od przyjętych/założonych na każdym etapie osoba prowadząca nadzór nad budową powinna weryfikować projekt z zaistniałymi warunkami , a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, zweryfikować rozwiązanie w porozumieniu z odpowiadającym za daną część projektantem ustalając rozwiązania zastępcze,

- Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z : zatwierdzonym projektem budowlanym, projektem wykonawczym, zgodnie, z „ Warunkami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " oraz sztuką budowlaną z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu, bioz" - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,

- Niniejszy opis rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową, projektem zagospodarowania terenu i projektem technicznym,

- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego, ponieważ projekt budowlany nie zawiera wszystkich niezbędnych danych do realizacji inwestycji.

- Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym, dlatego przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do zlecenia uprawnionemu projektantowi branży konstrukcyjnej opracowania projektu wykonawczego konstrukcji przedmiotowych budynków.

- Wykonawca robót przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z projektem, a wątpliwości wyjaśnić z inwestorem.

- Projekty wykonawcze podlegają akceptacji autora niniejszego projektu

- Szczegółowe wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, przedmiotowych budynków, znajdują się w archiwum biura projektowego, w którym dokumentacja została sporządzona.

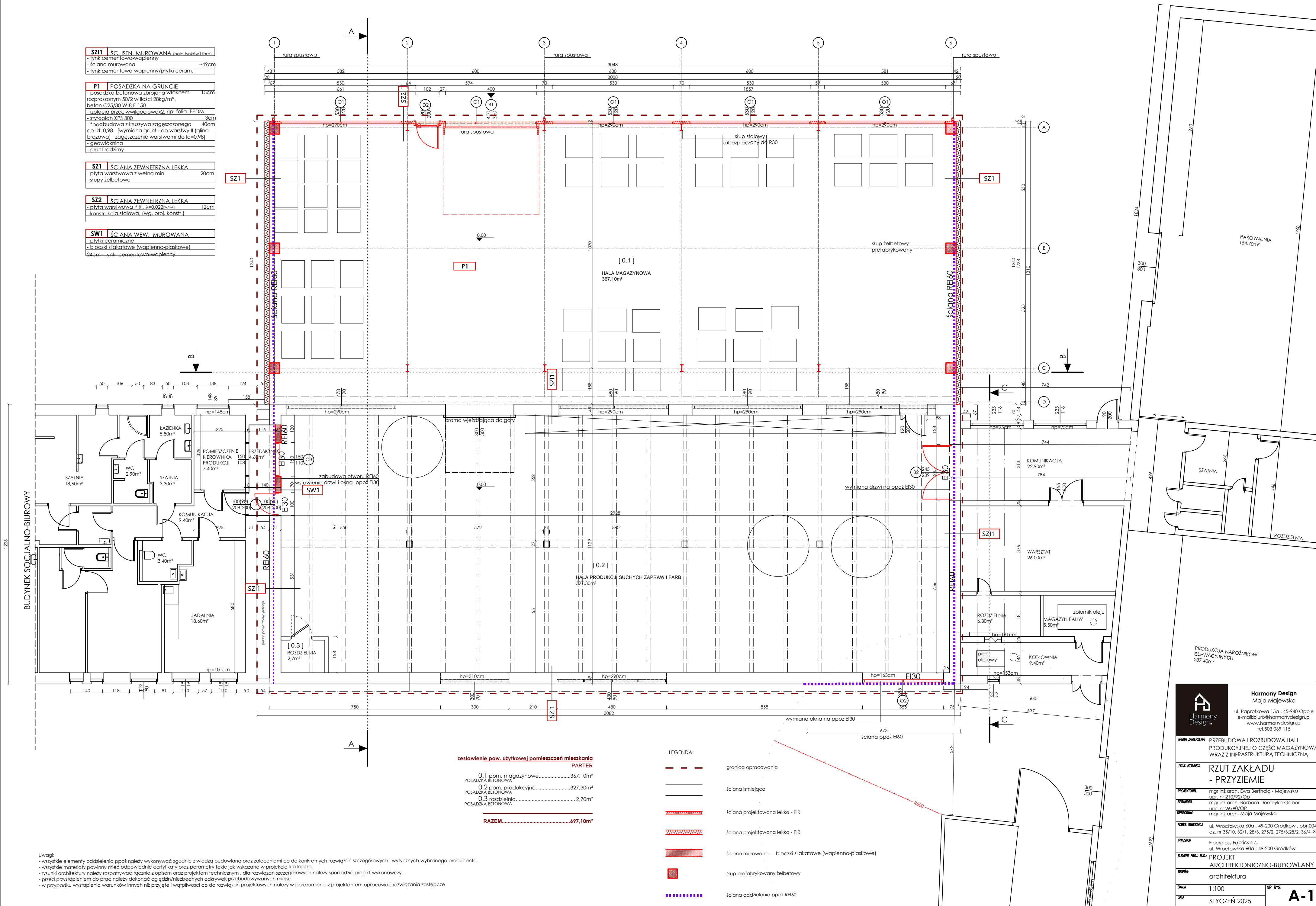
SZ11 ŚC. ISTN. MUROWANA (hala tyńków i farb)
- tynk cementowo-wapienny
- ściana murowana -49cm
- tynk cementowo-wapienny/płytki ceram.

P1 POSADZKA NA GRUNCIE
- posadzka betonowa zbrojona włóknom rozproszonym 50/2 w ilości 28kg/m³, beton C25/30 W-8 F-150
- izolacja przeciwwilgociowa2, np. folia EPDM
- styropian XPS 300 3cm
- *podbudowa z kruszywa zagęszczonego do Id=0,98 (wymiana gruntu do warstwy II (głina brązowa) , zagęszczenie warstwami do Id=0,98)
- geotekstyna
- grunt rodzimy

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LEKKA
- płyta warstwowa z wełną min. 20cm
- słupy żelbetowe

SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LEKKA
- płyta warstwowa PIR, λ=0,022(w.m.k) 12cm
- konstrukcja stalowa, (wg. proj. konstr.)

SW1 ŚCIANA WEW. MUROWANA
- płytki ceramiczne
- bloczki silikatowe (wapienna-piaskowe) 24cm - tynk - cementowo-wapienny



zestawienie pow. użytkowej pomieszczeń mieszkania	
PARTER	
0.1 pom. magazynowe.....	367,10m²
POSADZKA BETONOWA	
0.2 pom. produkcyjne.....	327,30m²
POSADZKA BETONOWA	
0.3 rozdzielnia.....	2,70m²
POSADZKA BETONOWA	
RAZEM.....	697,10m²

LEGENDA:

- granica opracowania
- ściana istniejąca
- ściana projektowana lekka - PIR
- ściana projektowana lekka - PIR
- ściana murowana - - bloczki silikatowe (wapienna-piaskowe)
- słup prefabrykowany żelbetowy
- ściana oddzielenia ppoż REI60

Uwagi:
- wszystkie elementy oddzielenia ppoż należy wykonywać zgodnie z wiedzą budowlaną oraz zaleceniami co do konkretnych rozwiązań szczegółowych i wytycznych wybranego producenta,
- wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty oraz parametry takie jak wskazane w projekcie lub lepsze,
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z opisem oraz projektem technicznym, dla rozwiązań szczegółowych należy sporządzić projekt wykonawczy
- przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin/niezależnych odniwek przebudowywanych miejsc
- w przypadku wystąpienia warunków innych niż przyjęte i wątpliwości co do rozwiązań projektowych należy w porozumieniu z projektantem opracować rozwiązania zastępcze

Harmony Design
Maja Majewska
ul. Paprotkowa 15a, 45-940 Opole
e-mail: biuro@harmonydesign.pl
www.harmonydesign.pl
tel. 503 069 115

WZROK ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

TYPY RYSUNKU: RZUT ZAKŁADU - PRZYZIEMIE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska
opr. nr 210/92/Op

SPRACOWAŁ: mgr inż arch. Barbara Domeyka-Gabor
opr. nr 26/80/Op

OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Maja Majewska

ADRES INWESTYCJI: ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków, obr.0043
dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4, 36/5

INWESTOR: Fiberglass Fabrics s.c.
ul. Wrocławska 60a : 49-200 Grodków

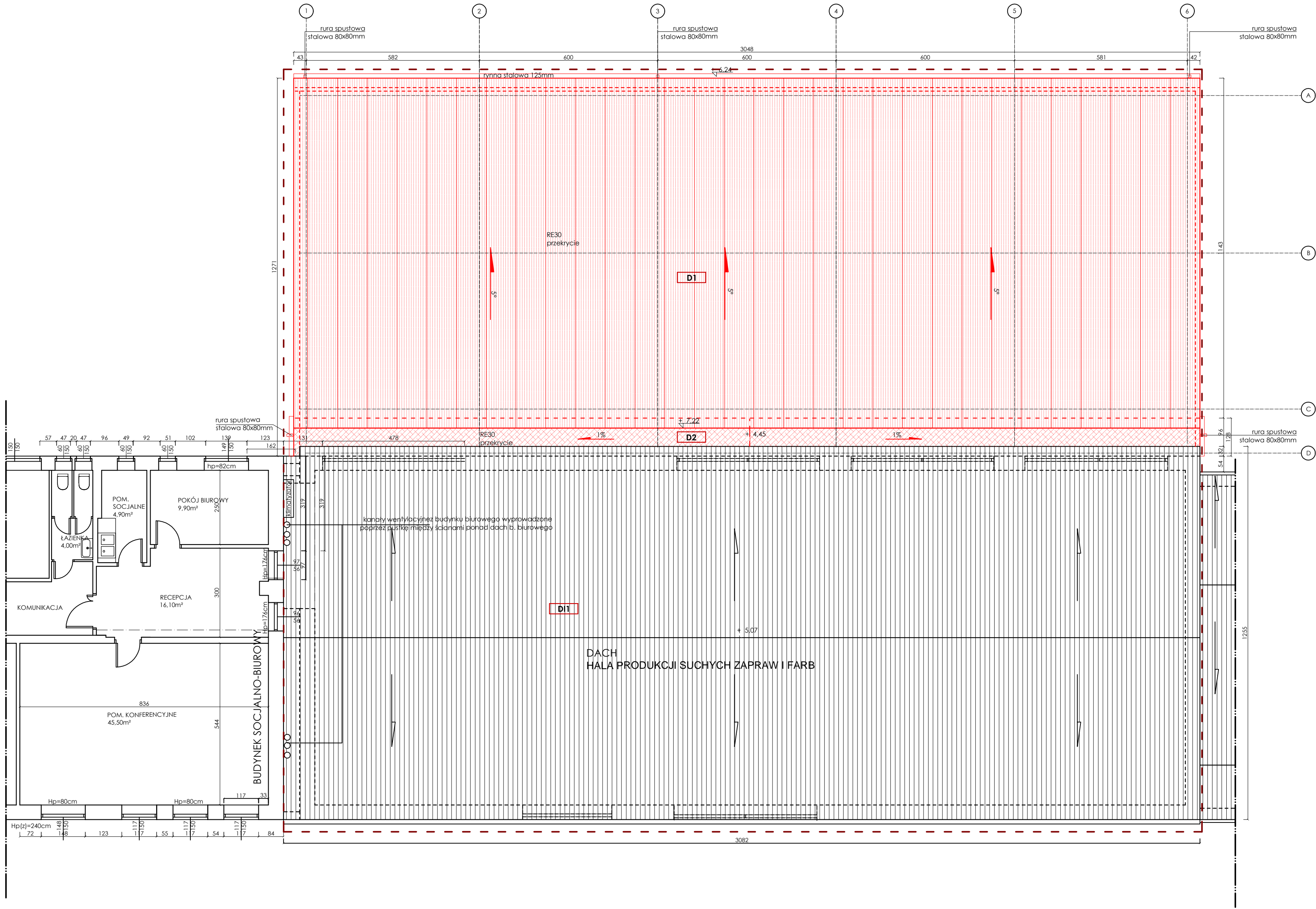
ELEMENT PROJEKTU: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: architektura

SKALA: 1:100

DATA: STYCZEŃ 2025

NR RYS. **A-1**



Uwagi:

- wszystkie elementy oddzielenia ppoż należy wykonywać zgodnie z wiedzą budowlaną oraz zaleceniami co do konkretnych rozwiązań szczegółowych i wytycznych wybranego producenta,
- wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty oraz parametry takie jak wskazane w projekcie lub lepsze,
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z opisem oraz projektem technicznym , dla rozwiązań szczegółowych należy sporządzić projekt wykonawczy
- przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin/niezbędnych odkrywek przebudowywanych miejsc
- w przypadku wystąpienia warunków innych niż przyjęte i wątpliwości co do rozwiązań projektowych należy w porozumieniu z projektantem opracować rozwiązania zastępcze

- LEGENDA:
- granica opracowania
 - ściana istniejąca
 - - - - - ściana projektowana lekka - PIR
 - ▨ ściana projektowana lekka - PIR
 - słup prefabrykowany żelbetonowy

D1 DACH ISTNIEJĄCY (hala hynków i farb)

- blacha trapezowa
- keramzyt ~30cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyta panelowa
- belka żelbetonowa

D1 DACH HALI PROJEKTOWANEJ

- płyta warstwowa dach.PIR: RE30, λ=0,022(w/mK) 16cm
- płatwie stalowe
- belka/dźwigar ramy

D2 DACH ŁĄCZNIKA

- membrana EPDM
- przekładka z włókna szklanego
- płyta spadokowa z wełny mineralnej 5-20cm
- płyta z wełny mineralnej 15cm
- przekładka z włókna szklanego
- papa bitumiczna parozizolująca x2
- blacha trapezowa konstrukcyjna 14,7cm
- belki stalowe (wg. proj. konstrukcji)

Harmony Design
Maja Majewska

ul. Paprotkowa 15a , 45-940 Opole
e-mail:biuro@harmonydesign.pl
www.harmonydesign.pl
tel.503 069 115

NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA/DACHU

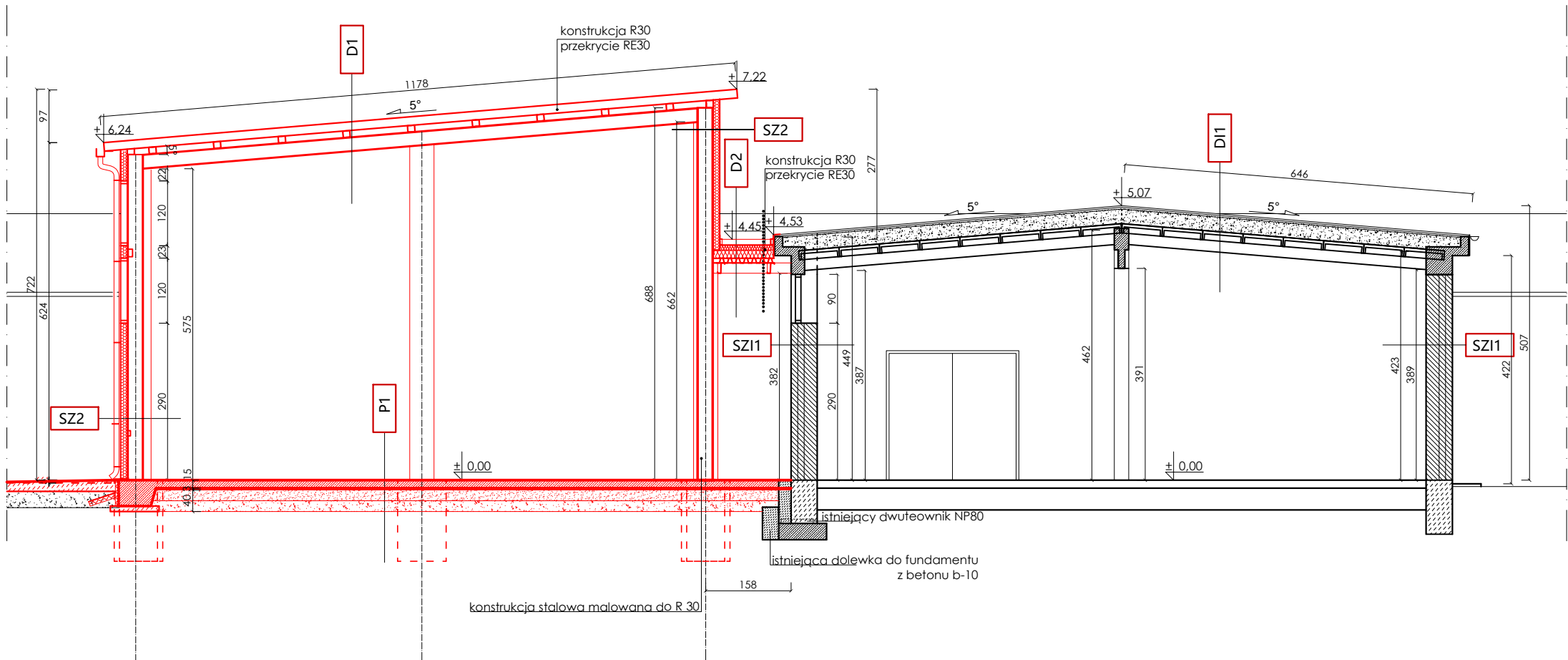
PROJEKTOWAŁ: mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska
upr. nr 210/92/O.p.
SPRAWOWAŁA: mgr inż arch. Barbara Domejko-Gabar
upr. nr 26/80/O.P.
OPRACOWAŁA: mgr inż arch. Maja Majewska

ADRES INWESTYCJI: ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków obr.0043
dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 27/3/2, 27/3/3,28/2, 36/4, 36/1

INWESTOR: Fiberglass Fabrics s.c.,
ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

ELEMENT PROJEKTU: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA: architektura

SKALA: 1:100
DATA: GRUDZIEŃ 2024
NR RYS. **A-2**



Uwagi:

- wszystkie elementy oddzielenia ppoż należy wykonywać zgodnie z wiedzą budowlaną oraz zaleceniami co do konkretnych rozwiązań szczegółowych i wytycznych wybranego producenta,
- wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty oraz parametry takie jak wskazane w projekcie lub lepsze,
- rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z opisem oraz projektem technicznym , dla rozwiązań szczegółowych należy sporządzić projekt wykonawczy
- przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin/niezbędnych odkrywek przebudowywanych miejsc
- w przypadku wystąpienia warunków innych niż przyjęte i wątpliwości co do rozwiązań projektowych należy w porozumieniu z projektantem opracować rozwiązania zastępcze

D1	DACH ISTNIEJĄCY (hala tynków i farb)
- blacha trapezowa	
- keramzyt ~30cm	
- izolacja przeciwwilgociowa	
- płyta panwiowa	
- belka żelbetowa	

SZ1	ŚC. ISTN. MUROWANA (hala tynków i farb)
- tynk cementowo-wapienny	
- ściana murowana ~49cm	
- tynk cementowo-wapienny/płytki ceram.	

P1	POSADZKA NA GRUNCIE
- posadzka betonowa zbrojona włóknem 15cm	
rozproszonym beakert 50/2 w ilości 28kg/m³ ,	
beton C25/30 W-8 F-150	
- izolacja przeciwwilgociowa2, np. folia EPDM	
- styropian XPS 300 3cm	
- *podbudowa z kruszywa zagęszczonego 40cm	
do Id=0,98 [wymiana gruntu do warstwy II (głina	
brązowa) , zagęszczenie warstwami do Id=0,98]	
- geowłóknina	
- grunt rodzimy	

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LEKKA
- płyta warstwowa z wełną min. 20cm	
- słupy żelbetowe	

SZ2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LEKKA
- płyta warstwowa PIR , λ=0,022[W/mK] 12cm	
- konstrukcja stalowa, (wg. proj. konstr.)	

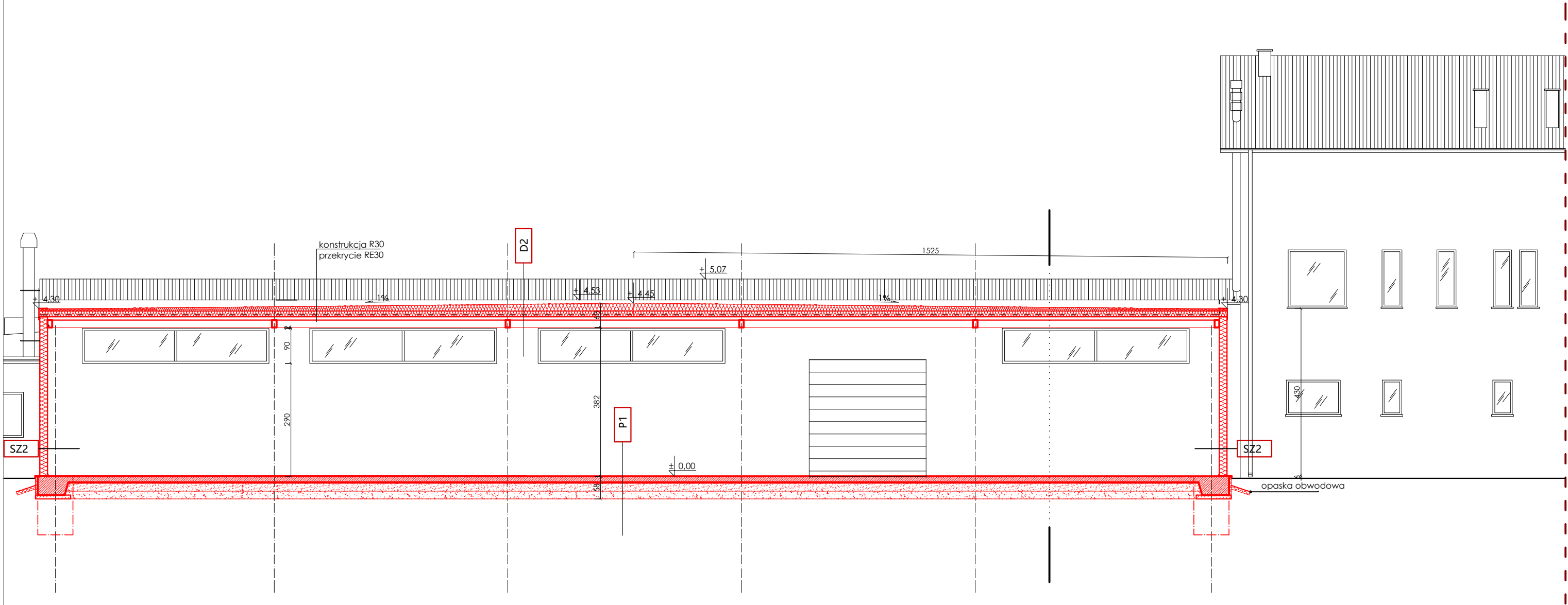
D1	DACH HALI PROJEKTOWANEJ
- płyta warstwowa dach.PIR, RE30, λ=0,022[W/mK] 16cm	
- płatwie stalowe	
- belka/dźwigar ramy	

D2	DACH ŁĄCZNIKA
- membrana EPDM	
- przekładka z włókna szklanego	
- płyta spadkowa z wełny mineralnej 5-20cm	
- płyta z wełny mineralnej 15cm	
- przekładka z włókna szklanego	
- papa bitumiczna paroizolująca x2	
- blacha trapezowa konstrukcyjna 14,7cm	
- belki stalowe (wg. proj. konstrukcji)	

LEGENDA:

---	granica opracowania
—	ściana istniejąca
—	ściana projektowana lekka - PIR
—	ściana projektowana lekka - PIR

	Harmony Design Maja Majewska	
	ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole e-mail:biuro@harmonydesign.pl www.harmonydesign.pl tel.503 069 115	
NAZWA ZAMIERZENIA:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Tytuł rysunku:	PZREKRÓJ A-A	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP	
OPRACOWAŁ:	mgr inż arch. Maja Majewska	
ADRES INWESTYCJI	ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3,28/2, 36/4, 36/1	
INWESTOR	Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków	
ELEMENT PROJ. BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	architektura	
SKALA	1:100	NR RYS. A-3
DATA	STYCZEŃ 2025	



LEGENDA:

- granica opracowania
- ściana istniejąca
- ściana projektowana lekka - PIR
- ściana projektowana lekka - PIR

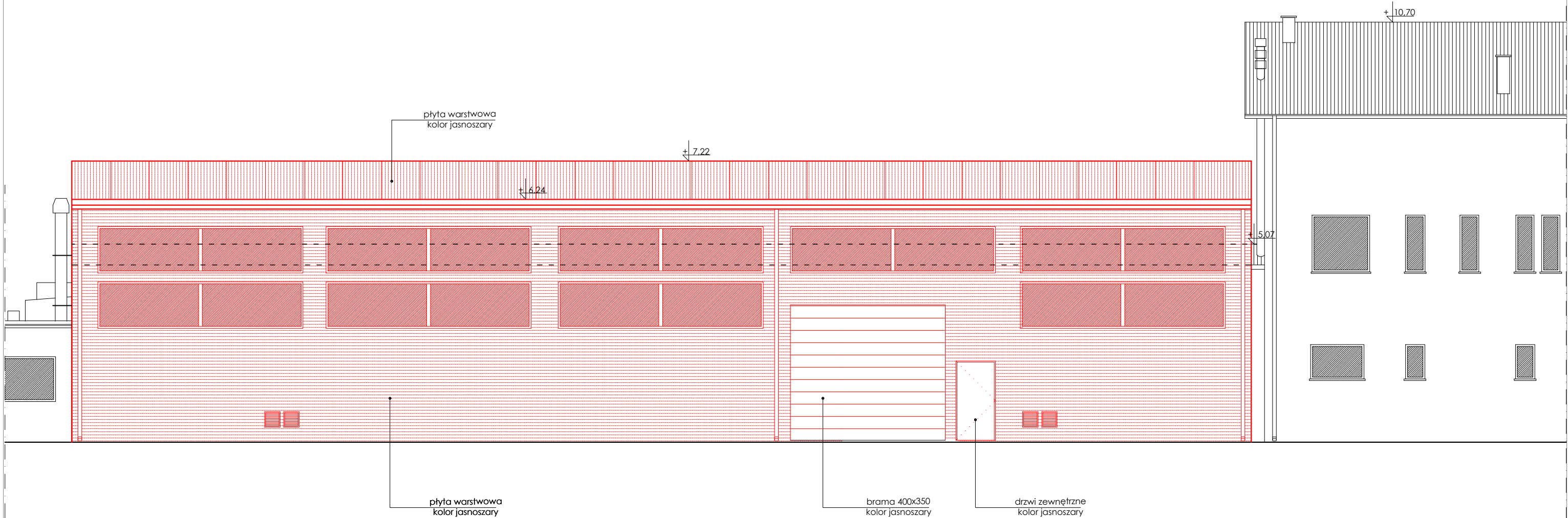
P1	POSADZKA NA GRUNCIE
- posadzka betonowa zbrojona włóknem 15cm	
rozproszonym beakerf 50/2 w ilości 28kg/m³, beton C25/30 W-8 F-150	
- izolacja przeciwwilgociowa x2, np. folia EPDM	
- styropian XPS 300 3cm	
- *podbudowa z kruszywa zagęszczonego 40cm	
do Id=0,98 [wymiana gruntu do warstwy II (głina brązowa) , zagęszczenie warstwami do Id=0,98]	
- geowłóknina	
- grunt rodzimy	

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LEKKA
- płyta warstwowa z wełną min. 20cm	
- słupy żelbetowe	

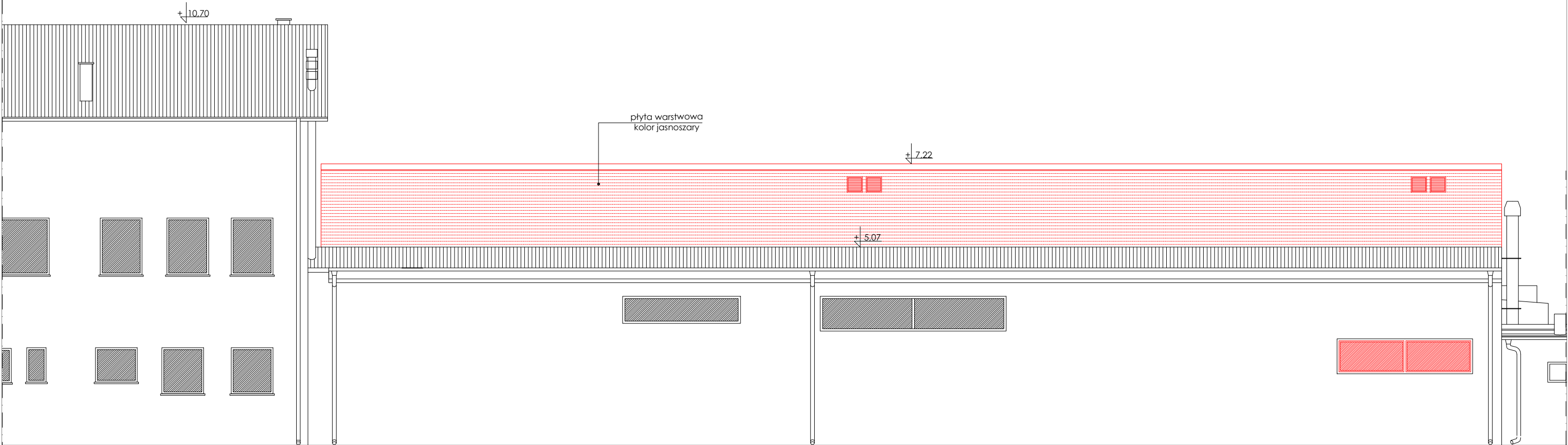
D2	DACH ŁĄCZNIKA
- membrana EPDM	
- przekładka z włókna szklanego x2	
- płyta spadkowa z wełny mineralnej 5-20cm	
- płyta z wełny mineralnej 15cm	
- przekładka z włókna szklanego x2	
- papa parozizolująca x2	
- blacha trapezowa konstrukcyjna 14,7cm	
- belki stalowe (wg. proj. konstrukcji)	

- Uwagi:
- wszystkie elementy oddzielenia ppoż należy wykonywać zgodnie z wiedzą budowlaną oraz zaleceniami co do konkretnych rozwiązań szczegółowych i wytycznych wybranego producenta,
 - wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty oraz parametry takie jak wskazane w projekcie lub lepsze,
 - rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z opisem oraz projektem technicznym , dla rozwiązań szczegółowych należy sporządzić projekt wykonawczy
 - przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin/niezbędnych odkrywek przebudowywanych miejsc
 - w przypadku wystąpienia warunków innych niż przyjęte i wątpliwości co do rozwiązań projektowych należy w porozumieniu z projektantem opracować rozwiązania zastępcze

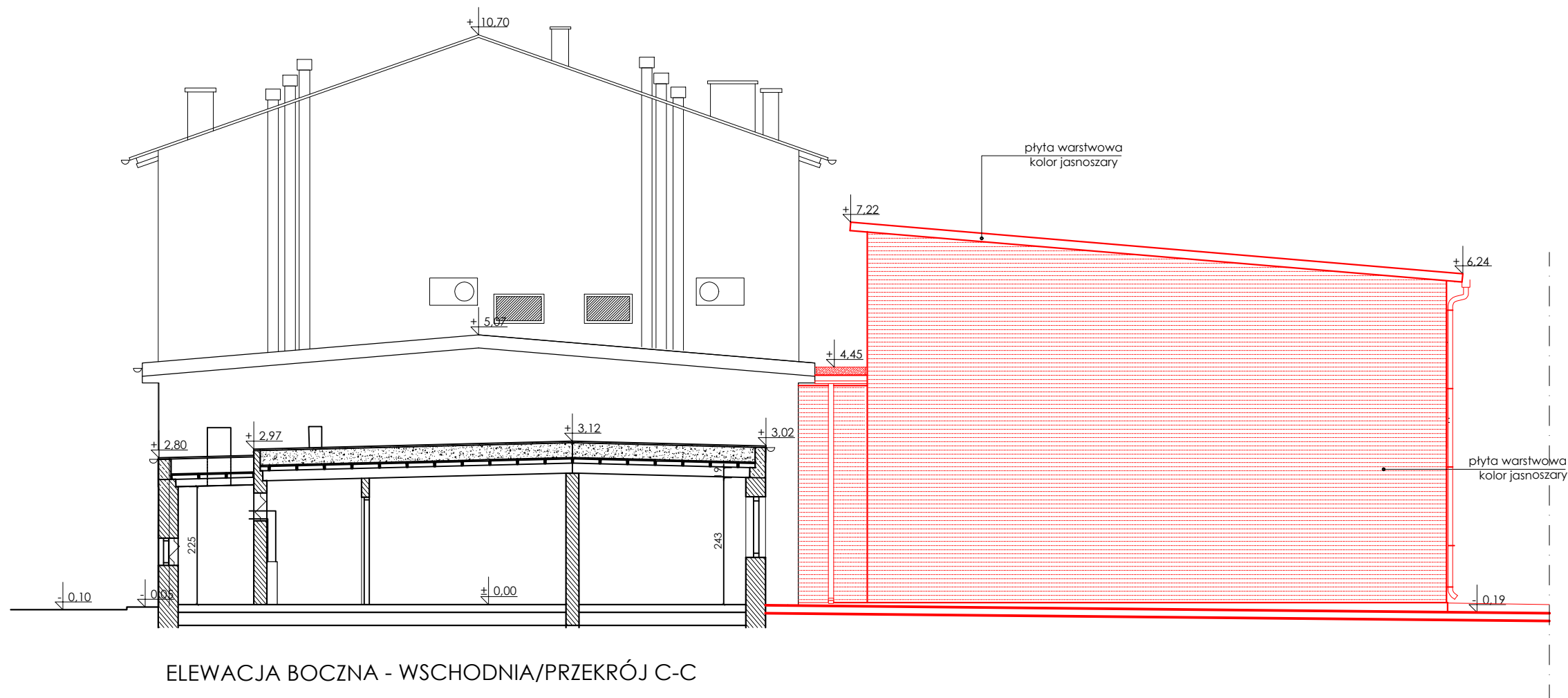
	Harmony Design Maja Majewska	
	ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole e-mail: biuro@harmonydesign.pl www.harmonydesign.pl tel. 503 069 115	
NAZWA ZAMIERZENIA:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Tytuł rysunku:	PZREKRÓJ B-B	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Maja Majewska	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4, 36/1	
INWESTOR:	Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków	
ELEMENT PROJ. BUD.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	architektura	
SKALA:	1:100	NR RYS. A-4
DATA:	STYCZEŃ 2025	



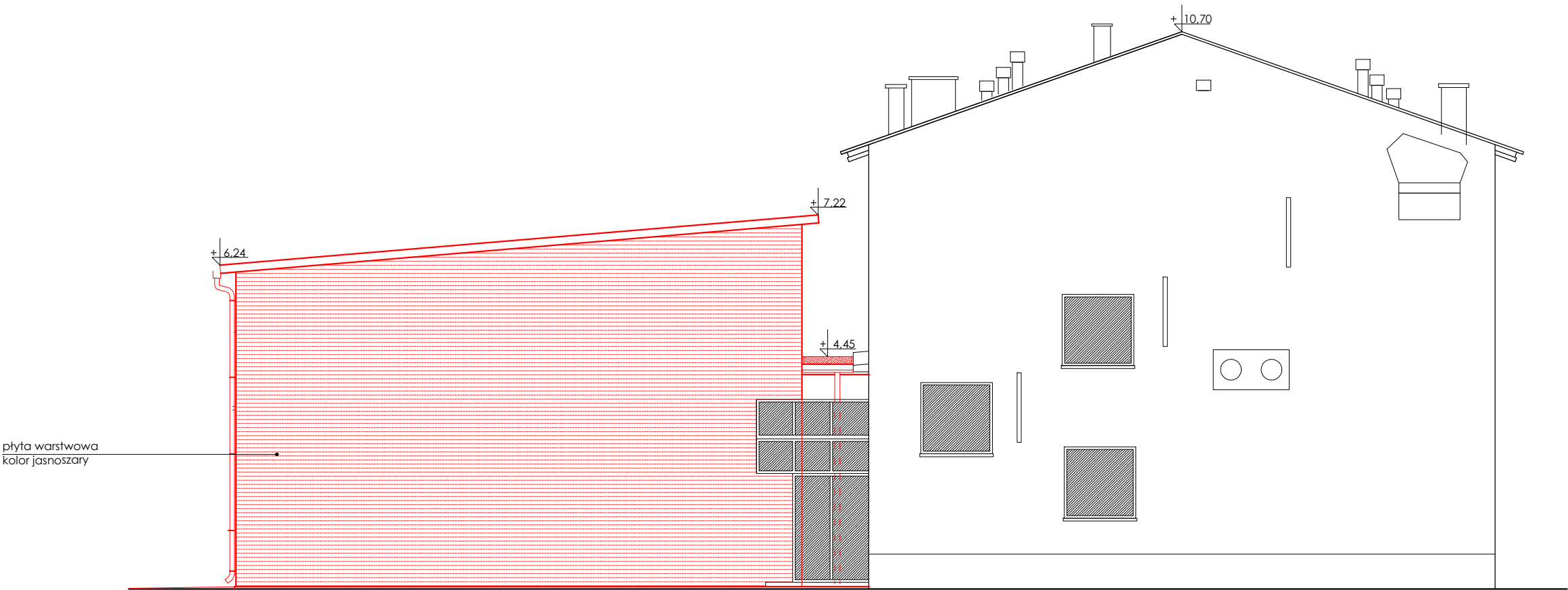
<div><div><div>Harmony Design.</div></div><div><div>Harmony Design</div><div>Maja Majewska</div><div>ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole</div><div>e-mail:biuro@harmonydesign.pl</div><div>www.harmonydesign.pl</div><div>tel.503 069 115</div></div></div>		
NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op	
SPRAWDZIŁ	mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP	
OPRACOWAŁ	mgr inż arch. Maja Majewska	
ADRES INWESTYCJI	ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3,28/2, 36/4, 36/1	
INWESTOR	Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków	
ELEMENT PROJ. BUD.: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA: architektura		
SKALA	1:100	NR RYS. A-5
DATA	STYCZEŃ 2025	



<div><div><div>Harmony Design.</div></div><div><div>Harmony Design</div><div>Maja Majewska</div><div>ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole</div><div>e-mail:biuro@harmonydesign.pl</div><div>www.harmonydesign.pl</div><div>tel.503 069 115</div></div></div>	
NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op	
SPRAWDZIŁ: mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP	
OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Maja Majewska	
ADRES INWESTYCJI: ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3,28/2, 36/4, 36/1	
INWESTOR: Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków	
ELEMENT PROJ. BUD.: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: architektura	
SKALA: 1:100	NR RYS. A-6
DATA: STYCZEŃ 2025	

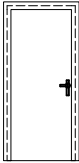

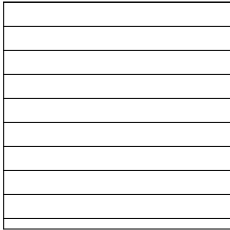
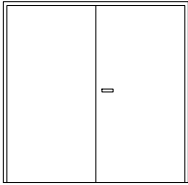


<div><div>Harmony Design.</div><div>Harmony Design Maja Majewska ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole e-mail:biuro@harmonydesign.pl www.harmonydesign.pl tel.503 069 115</div></div>	
NAZWA ZAMIERZENIA:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Tytuł rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA/ PRZEKRÓJ C-C
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op
SPRAWDZIŁ:	mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP
OPRACOWAŁ:	mgr inż arch. Maja Majewska
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3.28/2, 36/4, 36/1
INWESTOR:	Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków
ELEMENT PROJ. BUD.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	architektura
SKALA:	1:100
DATA:	STYCZEŃ 2025
NR RYS. A-7	

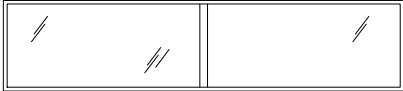




 Harmony Design Maja Majewska		ul. Paprotnikowa 15a , 45-940 Opole e-mail:biuro@harmonydesign.pl www.harmonydesign.pl tel.503 069 115	
NAZWA ZAMIERZENIA:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA ZACHODNIA	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska upr. nr 210/92/Op	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor upr. nr 26/80/OP	
OPRACOWAŁ:		mgr inż arch. Maja Majewska	
ADRES INWESTYCJI		ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043 dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3,28/2, 36/4, 36/1	
INWESTOR		Fiberglass Fabrics s.c. ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków	
ELEMENT PRAC. BUD.		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:		architektura	
SKALA	1:100	NR RYS.	A-8
DATA	STYCZEŃ 2025		

STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE		D 1		D 2		B 1		B 2	
									
wymiary w świetle otworu	S	100		102		400		245	
	H	210		210		350		239	
STRONA		L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ (szt.)	PIĘTRO	1	0	1	0				
	PODDASZE	0	0	0	1				
	RAZEM	1		1		1		1	
UWAGI		drzwi wewnętrzne, EI30		drzwi zewnętrzne stalowe, mal. proszkowo		brama zewnętrzna		brama dwuskrzydłowa, EI 30, wewn.	

STOLARKA OKIENNA

OZNACZENIE		□ 1		□ 2		□ 3	
							
wymiary w świetle otworu	S	530		355		150	
	H	120		88		110	
ILOŚĆ (szt.)							
	PIĘTRO	9		1		1	
UWAGI		okno dwudzielne		okno dwudzielne EI 30		okno wewnętrzne, stałe EI 30	

UWAGI:

Przed zamówieniem należy zweryfikować przyjęte wymiary oraz założenia projektowe.
Należy wymierzyć otwory po pracach budowlanych.



Harmony Design
Maja Majewska
ul. Paprotkowa 15a , 45-940 Opole
e-mail:biuro@harmonydesign.pl
www.harmonydesign.pl
tel.503 069 115

NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

PROJEKTOWAŁ mgr inż arch. Ewa Berthold - Majewska
upr. nr 210/92/Op

SPRAWDZIŁ mgr inż arch. Barbara Domeyko-Gabor
upr. nr 26/80/OP

OPRACOWAŁ mgr inż arch. Maja Majewska

ADRES INWESTYCJI ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków , obr.0043
dz. nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3,28/2, 36/4, 36/1

INWESTOR Fiberglass Fabrics s.c.
ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

ELEMENT PROJ. BUD: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: architektura

SKALA 1:100
DATA STYCZEŃ 2025

NR RYS.

A-9



Harmony Design Maja Majewska

Pracownia Architektury i Aranżacji Wnętrz

ul. Paprotnikowa 15a

45-940 Opole

tel. 503 069 115

TEMAT/OBIEKT:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ.

ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków, działka nr 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 36/4

obręb: 0043-Grodków, kat. XVIII

INWESTOR:

Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.

ul. Wrocławska 60a ; 49-200 Grodków

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zapewnienie dostępu do zbiornika PPOŻ	2
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci - GRODWiK	4
3. Informacja BIOZ	5
4. Opinia geotechniczna i badania geotechniczne gruntu (GEOAGATA)	11
5.	

GRODKONO

Grodków 14-02-2025

Ul. Wrocławska 60A

49-200 Grodków

Firma GRODKONO ul. Wrocławska 60, 49-200 Grodków użycza tj. daje dostęp i możliwość korzystania ze zbiornika przeciwpożarowego będącego naszą własnością zlokalizowanego na działce 35/7 adres: 49-200 Grodków, ul. Wrocławska 60 dla firmy Fiberglass Fabrics sp. z o.o. jako zabezpieczenie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla hali produkcyjnej rozbudowanej o część magazynową zlokalizowanej w 49-200 Grodków, ul. Wrocławska 60A, działka nr 35/10 będącej w odległości od zbiornika 110 m. Dostęp do zbiornika jest nieograniczony i znajduje się bezpośrednio przy ul. Wrocławskiej 60.

PREZES

Wojciech Staruch
Wojciech Staruch

użyczający

530606130
GRODKONO
Sp. z o.o.
49-200 Grodków, ul. Wrocławska 60
tel. 77-415 52 81, fax 77-415 52 83
NIP 753-000-26-19



Tarnów Grodkowski, dnia 13.02.2025 r.

Oczyszczalnia
Ścieków w Tarnowie
Grodkowskim
tel.: 77 415 55 85
tel./fax: 77 415 54 32

Konto Bankowe:
BS Grodków-Łosiów
67 8870 0005 2001
0030 4400 0001

NIP 7530000796
REGON 530587733
Sąd Rejonowy w Opolu
Nr KRS 0000072747
Kapitał zakładowy
45 497 000,00 zł

TW/ 44 /02/2025/W

Fiberglass Fabrics Sp. z o.o.
ul. Wrocławska
49-200 Grodków

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2025 r. (data wpływu 07.02.2025 r.) informujemy, że nie ma możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z inwestycji: Przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej o część magazynową, ul. Wrocławska 60a w Grodkowie. Istniejąca w sąsiedztwie inwestycji sieć kanalizacyjna nie posiada zdolności przepustowych dla przyjęcia dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane na tereny nieutwardzone w granicach działki, na której prowadzona jest inwestycja.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Zeman

Otrzymują:

1. Adresat.
2. TW A/a.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTOR: **Fiberglass Fabrics Sp. z o. o.**
ul. Wrocławska 60a , 49-200 Grodków

OBIEKT / ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ WIATY MAGAZYNOWEJ I ROWEROWEJ.**

ul. Wrocławska 60a, 49-200 Grodków, obręb:0043-Grodków,
działki nr : 35/10, 32/1, 28/3, 275/2, 275/3, 28/2, 36/4, 36/1;
obręb: 0043-Grodków

PROJEKTANT:
Ewa Berthold-Majewska
ul. Paprotkowa 15a, 45-940 Opole

ZAKRES ROBÓT :

Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę hali produkcyjnej o część magazynową z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wiaty magazynowej i rowerowej wraz z zagospodarowaniem działki.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE :

Brak innych obiektów na opracowywanym terenie.

1 . KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PZRYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE WYNIKAJĄCE Z PZRYSTĄPIENIA DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

1.1 Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi

Przygotowanie placu budowy pod względem higieniczno-sanitarnym.

Zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz w wodę. Wyznaczenie składowisk

materiałów i miejsc postojowych sprzętu budowlanego. Przygotowanie miejsc pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami pod względem techniczno - ruchowym jak i bezpieczeństwa pracy.

1.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej urządzeniem mechanicznym przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Miejsca niebezpieczne oraz poszczególne strefy powinien określić kierownik robót, następnie należy je odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

1.3 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe, brak zabezpieczeń rusztowania);
- przygniecenie pracownika płytą elementem wielkogabarytowym podczas wykonywania robót montażowych ;

Ochrona uczestników budowy poprzez określenie osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i prowadzenie prac budowlano-montażowych na budowie. Dopuszczenie do pracy ludzi z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, posiadających aktualny, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy jak i udzielania pierwszej pomocy. Zaopatrzenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

Obsługa sprzętu, urządzeń i narzędzi- przestrzeganie wykonywania prac budowlano-montażowych sprzętem, urządzeniami i narzędziami dopuszczonymi do eksploatacji, zgodnie z instrukcji obsługi i ich przeznaczeniem.

1 . 4 . Roboty Wykończeniowe;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Rusztowania - wykonanie rusztowań zgodnie z wymogami norm,

Roboty murowe i tynkowe - zabezpieczenie robót związanych z wykonaniem ścian działowych, murowanego komina oraz kominów systemowych .

Zabezpieczenie robót związanych z obsadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Zabezpieczenie robót związanych z wykonaniem tynków i izolacji termicznej .

Stosowanie materiałów budowlanych posiadających znak bezpieczeństwa.

Roboty betonowe i żelbetowe - zabezpieczenie robót związanych z wykonaniem posadzek , stropu gęstożebrowego, wieńców żelbetowych.

Roboty ciesielskie, dekarские i izolacyjne - zabezpieczenie robót związanych z remontem drewnianego stopu, konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz robót pokryciowych dachu.

1.5 Maszyny i urządzenia techniczne używane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i certyfikatów.

OPINIA GEOTECHNICZNA
określająca geotechniczne warunki posadowienia
na potrzeby projektowanej budowy
hali produkcyjnej w Grodkowie
przy ul. Wrocławskiej 60A

Opracowanie:
mgr Agata Peła
upr MŚ VII - 1536

Agata Peła

Gliwice, luty 2025r.

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. OPIS INWESTYCJI I KATEGORIA GEOTECHNICZNA	2
3. OPIS WYKONANYCH PRAC	2
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	3
5. WARUNKI WODNE.....	3
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE	4
7. PODSUMOWANIE.....	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1	Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500
Załącznik nr 2	Karty otworów geotechnicznych
Załącznik nr 3	Przekroje geotechniczne
Załącznik nr 4	Tabela parametrów geotechnicznych

1. WSTĘP

Niniejsza opinia została opracowana przez firmę GEOGATA geolog Agata Peła z siedzibą w Gliwicach przy ul. Szafirowej 45/5, na zlecenie firmy Fiberglass Fabric sp. z o.o. z siedzibą w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej 60.. Zleceniodawca jest Inwestorem przedsięwzięcia.

Podstawę prawną opracowania stanowi *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r., poz. 463). Celem opracowania jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

2. OPIS INWESTYCJI I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjnej.

Proponuje się ją zaliczyć do **I kategorii** geotechnicznej na podstawie §4.3.1. Rozporządzenia o którym mowa w rozdziale 1. przy czym zaznacza się, że zgodnie z §4.4. kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu.

Obszar badań położony jest w województwie opolskim, miejscowość Grodków, przy ul. Wrocławskiej 60A.

3. OPIS WYKONANYCH PRAC

W miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę wykonano **4** małośrednicowych otworów geotechnicznych do głębokości **3,0** m każdy. Jeden z zaplanowanych do wykonania otworów (oznaczony numerem 1) nie został odwiercony z uwagi na występującą w podłożu przeszkodę trudnozwiercalną – prawdopodobnie odsadzkę fundamentu istniejącego budynku. Łącznie wykonano **12,0mb** wierceń.

Lokalizację otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 1).

Otwory zostały wykonane wiertnicą mechaniczną, systemem obrotowym "na sucho" tzn. bez użycia płuczki, przy użyciu świrdrów spiralnych Ø 88mm.

Podczas wierceń gruntu na bieżąco badano makroskopowo. Ocena makroskopowa polegała

na oznaczeniu litologii gruntu, jego konsystencji, barwy, wilgotności oraz genezy. Badania konsystencji gruntów wykonywano metodą wałeczkania. Prowadzono również obserwacje wystąpień wód gruntowych.

Po odwierceniu otwory zasypano urobkiem.

Po zestawieniu wyników badań terenowych zgodnie z zaleceniami PN-81/B-03020: *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli* grunty podzielono na warstwy geotechniczne w pierwszej kolejności, biorąc pod uwagę ich genezę oraz wykształcenie litologiczne a następnie konsystencję. Charakterystykę wydzielonych warstw geotechnicznych podano w rozdziale *Warunki geotechniczne*.

Podział na warstwy geotechniczne przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (zał. nr 2) i na przekrojach geotechnicznych (zał. nr 3). Wartości rzędnych wysokościowych punktów badawczych odczytano z dostarczonej przez Zleceniodawcę mapy.

Parametry geotechniczne wydzielonych warstw określające ich fizyko-mechaniczne własności określono metodą C i przedstawiono w tabeli (zał. nr 4).

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Na podstawie wykonanych badań oraz z analizy *Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 arkusz 808 Grodków*, stwierdzono, że podłoże do głębokości rozpoznania zbudowane jest z osadów czwartorzędowych akumulacji lodowcowej. Litologicznie osady te reprezentują gliny.

Szczegółowo budowę geologiczną ilustrują karty otworów geotechnicznych (zał. nr 2) oraz przekroje geotechniczne (zał. nr 3).

5. WARUNKI WODNE

Podczas wykonywania, w połowie lutego 2025r., badań geotechnicznych, nie stwierdzono występowania **wód podziemnych**.

Warunki wodne stwierdzone podczas badań są **proste**, korzystne do posadowień.

Podłoże do głębokości rozpoznania zbudowane jest z glin. Wartość współczynnika filtracji k określono wg literatury (Bukowski & Pazdro 1990).

$$k_{\text{gliny}} = 10^{-6} \div 10^{-8} \text{ [m/s]}$$

Osady spoiste (gliny) należą do gruntów bardzo wrażliwych na zawilgocenia i

przemarzanie. Należy zatem bezwzględnie chronić warstwy tych gruntów odsłonięte w wykopach przed działaniem czynników atmosferycznych. Zwiększenie zawilgocenia doprowadza do uplastycznienia tych gruntów a w związku z tym pogarszają się ich parametry wytrzymałościowe.

Gliny jako podłoże nawierzchni podatnych i półsztywnych wg *Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych* (GDDKIA i Politechnika Gdańska Katedra Inżynierii Drogowej, Gdańsk 2014r.) należą do gruntów bardzo wysadzinowych i kwalifikuje się je do grupy nośności **G4** w przyjętych dobrych warunkach wodnych. W związku z tym zaleca się posadowiać poniżej głębokości przemarzania wynoszącej 1,0m. Zaleca się również zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej oraz drenaż.

Szczegółowo warunki wodne ilustrują karty otworów geotechnicznych (zał. nr 2) oraz przekroje geotechniczne (zał. nr 3).

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Wykonane badania terenowe pozwoliły na rozpoznanie podłoża gruntowego do maksymalnej głębokości 3,0 m. Zgodnie z zaleceniami **PN-81/B-03020: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli** grunty podzielono na warstwy, biorąc pod uwagę ich genezę, wykształcenie litologiczne oraz konsystencję. Z podziału wykluczono warstwę betonu pokrywająca cały obszar. Charakterystykę wydzielonych warstw wraz z określeniem przydatności gruntów na potrzeby budownictwa przedstawiono poniżej:

Warstwa I – nasyp, który na potrzeby niniejszego opracowania zaklasyfikowano jako niebudowlany, zbudowany jest z mieszaniny pyłu lub gliny z gruzem lub żwirem. Stwierdzono go jedynie w dwóch z pięciu punktów. Jako podłoże nawierzchni zalicza się go do wysadzinowych i grupy nośności G4,.

Warstwa II – to osady lodowcowe i ich zwietrzeliny, litologicznie wykształcone jako gliny, gliny zwięzłe, gliny piaszczyste, gluiiny pylaste i pył zaliczone do grupy geologicznej konsolidacji „C”. Grunty tej warstwy są nośne (dla posadowienia obiektów kubaturowych), ściśliwe i odkształcalane. Jako podłoże nawierzchni zalicza się je do gruntów wysadzinowych i grupy nośności **G4**. Z uwagi na różnice konsystencji i wartości stopnia plastyczności, grunty tej warstwy podzielono na:

warstwę IIa – gliny o konsystencji twardoplastycznej i na pograniczu plastycznej, o przyjętej wartości stopnia plastyczności **$I_L = 0,20$** ;

warstwę IIb – gliny twardoplastyczne o przyjętej wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,10$.

7. PODSUMOWANIE

1. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.
2. W wyniku wykonanych prac terenowych dokonano rozpoznania podłoża w obrębie projektowanej inwestycji do maksymalnej głębokości 3,0m i warunki gruntowe zaliczono do **prostych**.
3. Warunki wodne są **proste**.
4. Można posadawiać na projektowanej głębokości, poniżej głębokości przemarzania, bezpośrednio na gruncie.
5. Parametry geotechniczne do projektowania należy ustalić w dostosowaniu do norm projektowych (a zwłaszcza PN-80/B-03020) oraz z wykorzystaniem wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów zawartych w załączniku nr 4. Ze względu na punktowy zakres badań, wartości parametrów mogą nieco odbiegać od podanych zgeneralizowanych wartości średnich.
6. W przypadku projektowania posadowienia w oparciu o inny system norm (Eurokod 7), parametry geotechniczne do projektowania należy ustalić zgodnie z zasadami podanymi w tej normie.



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Za³.Nr: 2.1

Profil numer 1

Wiertnica: mechaniczna

Rejon: ul. Wroc³awska 60A Miejscowoœæ Grodków Województwo: opolskie	Obiekt: hala produkcyjna Zleceniodawca: FiberGlass Wiercenie: GEOGATA Dozór geol.: mgr Agata Pe³a		System wiercenia: obrotowy	
			Rzêdna: 176.47 m n.p.m. G³êbokoe 1.00 m	
			Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-02-17

G³êbokoe zwierciad³a wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotnooe	Stan gruntu	Ilooe waêczkowañ	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
otwór suchy	Nasypy Nasyp	1.0			beton	bet.				
				0.30	nasyp niebudowlany (Gлина zwiêz³a) br¹ zowa	NN(Gz)	w	tpl	2/2	I
				0.70	fundament	bet.				
				1.00						

Agata Pe³a

Rejon: ul. Wroc³awska 60A Miejscowoœæ Grodków Województwo: opolskie	Obiekt: hala produkcyjna Zleceniodawca: FiberGlass Wiercenie: GEOGATA Dozór geol.: mgr Agata Pe³a		System wiercenia: obrotowy	
			Rzêdna: 176.47 m n.p.m. G³êbokooœæ 3.00 m	
			Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-02-17

Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość węzłowań	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
otwór suchy	Nasypl	Czwartorzęd Czwartorzęd									

Agata Pe³a



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Za³.Nr: 2.3

Profil numer 3

Wiertnica: mechaniczna

Rejon: ul. Wroc³awska 60A
Miejscowoœæ Grodków
Województwo: opolskie

Obiekt: hala produkcyjna
Zleceniodawca: FiberGlass
Wiercenie: GEOGATA
Dozór geol.: mgr Agata Pe³a

System wiercenia: obrotowy

Rzêdna: 176.47 m n.p.m. G³êbokooœæ 3.00 m




Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-02-17

G³êbokooœæ zwierciad³a wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotnoœæ	Stan gruntu	Iloœæ wa¿czkowañ	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
otwór suchy	Nasy³y	1.0 2.0 3.0			beton	bet.	w			
	Nasy³y			0.30	Gлина пыlasta, jasnobr¹ zowa	Gπ		tpl/pl	2/3	Ila
	Czwartorzêd			0.80	Py³ piaszczysty, jasnobr¹ zowy	Πp		tpl	0/0	IIb
	Czwartorzêd			1.20	Gлина пыlasta, jasnobr¹ zowa	Gπ			1/1	
				1.60	Gлина piaszczysta, jasnobr¹ zowa	Gp				
				2.70	Gлина, jasnobr¹ zowa	G		pl	3/3	Ila
				3.00						


Agata Pe³a

Rejon: ul. Wroc³awska 60A Miejscowoœæ Grodków Województwo: opolskie	Obiekt: hala produkcyjna Zleceniodawca: FiberGlass Wiercenie: GEOGATA Dozór geol.: mgr Agata Pe³a		System wiercenia: obrotowy	
			Rzêdna: 176.47 m n.p.m. G³êbokooœæ 3.00 m	
			Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-02-17

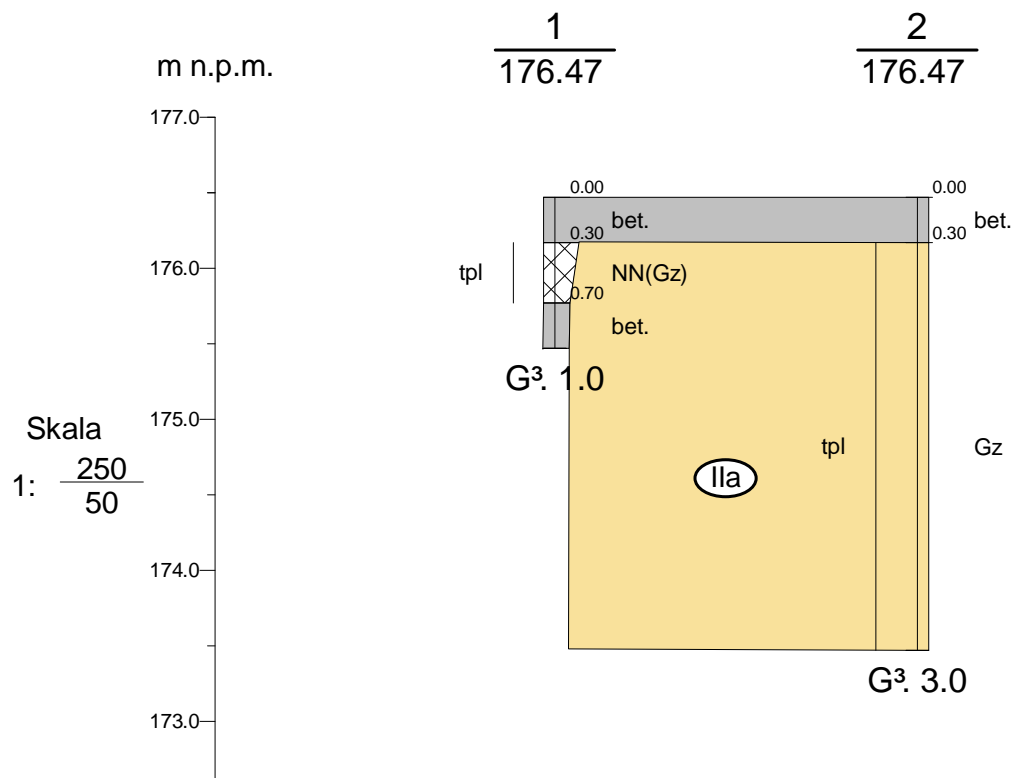
Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość węzłokwań	Warstwa geotechniczna
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
otwór suchy	Nasyp	Nasyp	1.0 2.0 3.0			beton	bet.	w	tpl/pl	0/1	IIb
		Nasyp			0.30	Nasyp niebudowlany (pył, żwir), szary	NN				
	Czwartorzęd	Czwartorzęd			0.50	Gлина, br¹ zowa	G				
		Czwartorzęd			2.00	Gлина, br¹ zowa					
		Czwartorzęd			3.00						

Agata Pe³a

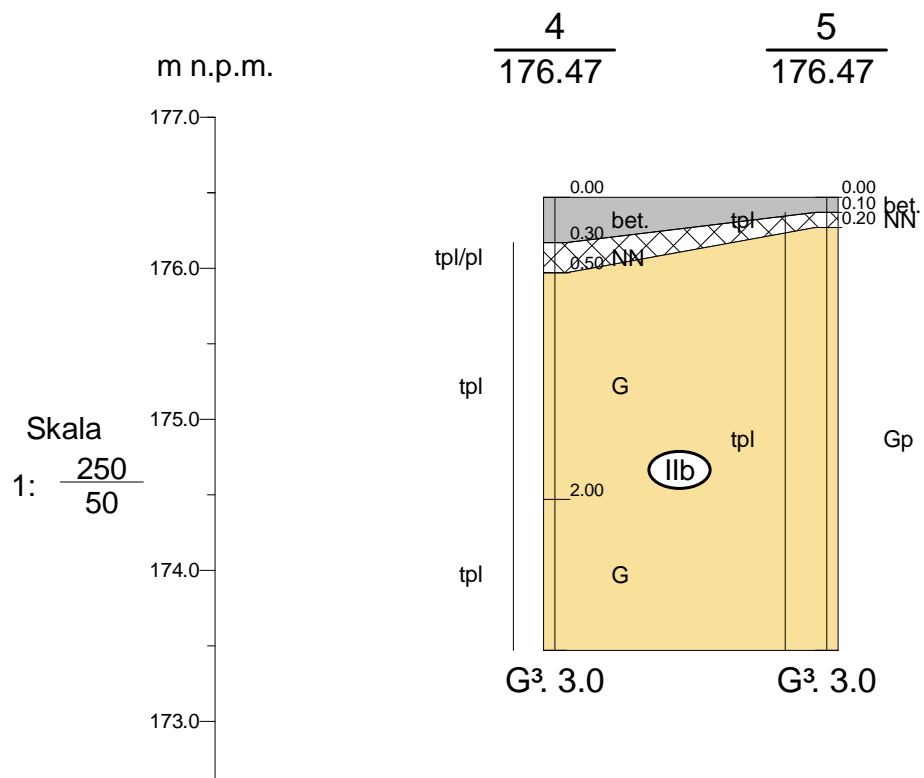
Rejon: ul. Wroc³awska 60A Miejscowoœæ Grodków Województwo: opolskie	Obiekt: hala produkcyjna Zleceniodawca: FiberGlass Wiercenie: GEOGATA Dozór geol.: mgr Agata Pe³a		System wiercenia: obrotowy	
			Rzêdna: 176.47 m n.p.m. G³êbokooœæ 3.00 m	
			Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-02-17

Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość węzłowań	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
otwór suchy	Nasyp	3.0		0.10	kostka betonowa	bet	Gp	w	tpl	0/0	IIb
	Nasyp		0.20	Nasyp niebudowlany (głina+gruz), szaro-br¹ zowa	NN						
	Czwartorzęd			Głina piaszczysta, br¹ zowa							
	Czwartorzęd										
				3.00							

Agata Pe³a



Geogata				Za ³ Nr 3.1
Budowa hali produkcyjnej w Grodkowie, ul. Wroc ³ awska 60A na terenie firmy FiberGlass				Opinia geotechniczna
				Przekrój geotechniczny I
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala
Opracowa ³	02-2025r.	mgr agata Pe ³ a	Agata Pe ³ a	1: $\frac{250}{50}$



Geogata				Za ³ .Nr 3.3
Budowa hali produkcyjnej w Grodkowie, ul. Wroc ³ awska 60A na terenie firmy FiberGlass				Opinia geotechniczna
				Przekrój geotechniczny III
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala
Opracowa ³	02-2025r.	mgr agata Pe ³ a	<i>Agata Pe³a</i>	1: $\frac{250}{50}$

TEMAT: Budowa hali produkcyjnej w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej 60A															Zał. nr 4			
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		P A R A M E T R Y G E O T E C H N I C Z N E															PN-81/B-03020	
		wartość charakterystyczna x ^{/n/}																
Profil stratygraficzno- genetyczny	Opis litologiczny	Nr warstwy geotech- nicznej	Symbol gruntu wg	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu			Wilgot- ność naturalna	Ciężar objętościo- wy	Spójność	Kąt tarcia wew- nętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Zawart ość części orga- nicznych		
			PN-86/ B-02480		Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wskaźnik konsystencji					Pierwotnej	Wtórnej	Pierwotny	Wtórny			
			I_p		I_L	I_c	w_n	ρ	C_u	Φ_u	M_O	M	E_O	E	I_{om}			
								%	kN/m ³	kPa	stopnie	MPa	MPa	MPa	MPa	%		
nasypy	Nasyp niebudowlany	I	NN	-	Nie określano													
CZWARTO-RZĘD lodowcowe	Gliny	II	a	G, Gz, Gp, Gπ, Π	C	-	0,20	0,80	18,5	21,0	17,0	14,8	29,4	49,0	20,6	34,3		
			b				0,10	0,90	16,0	21,5	22,1	16,4	37,2	62,0	26,0	43,4		

Agata Peła